



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.1

SEDUTA 30 SETTEMBRE 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della Zona A215 Valdragone di sotto e viabilità limitrofa.

Visto il Piano Particolareggiato della Zona A215 Valdragone di sotto;
vista l'istanza ICP-1094;
considerata l'esigenza da parte dei residenti di migliorare gli spazi per il parcheggio delle auto;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona A215 Valdragone di sotto, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- revisione degli spazi dedicati al parcheggio
- revisione delle categorie di intervento

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona A215 Valdragone di sotto.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.2

SEDUTA 30 SETTEMBRE 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona per i Servizi parcheggio, in località Torraccia nel Castello di Serravalle.

Considerato che la Zona per i Servizi a parcheggio, in località Torraccia nel Castello di Serravalle, non è dotata del piano di zona attuativo;

considerata l'esigenza di bonificare l'area utilizzata per parcheggio di automobili incidentate e deposito di automobili sottoposte a sequestro giudiziario;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona per i Servizi a parcheggio in località Torraccia nel Castello di Serravalle, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

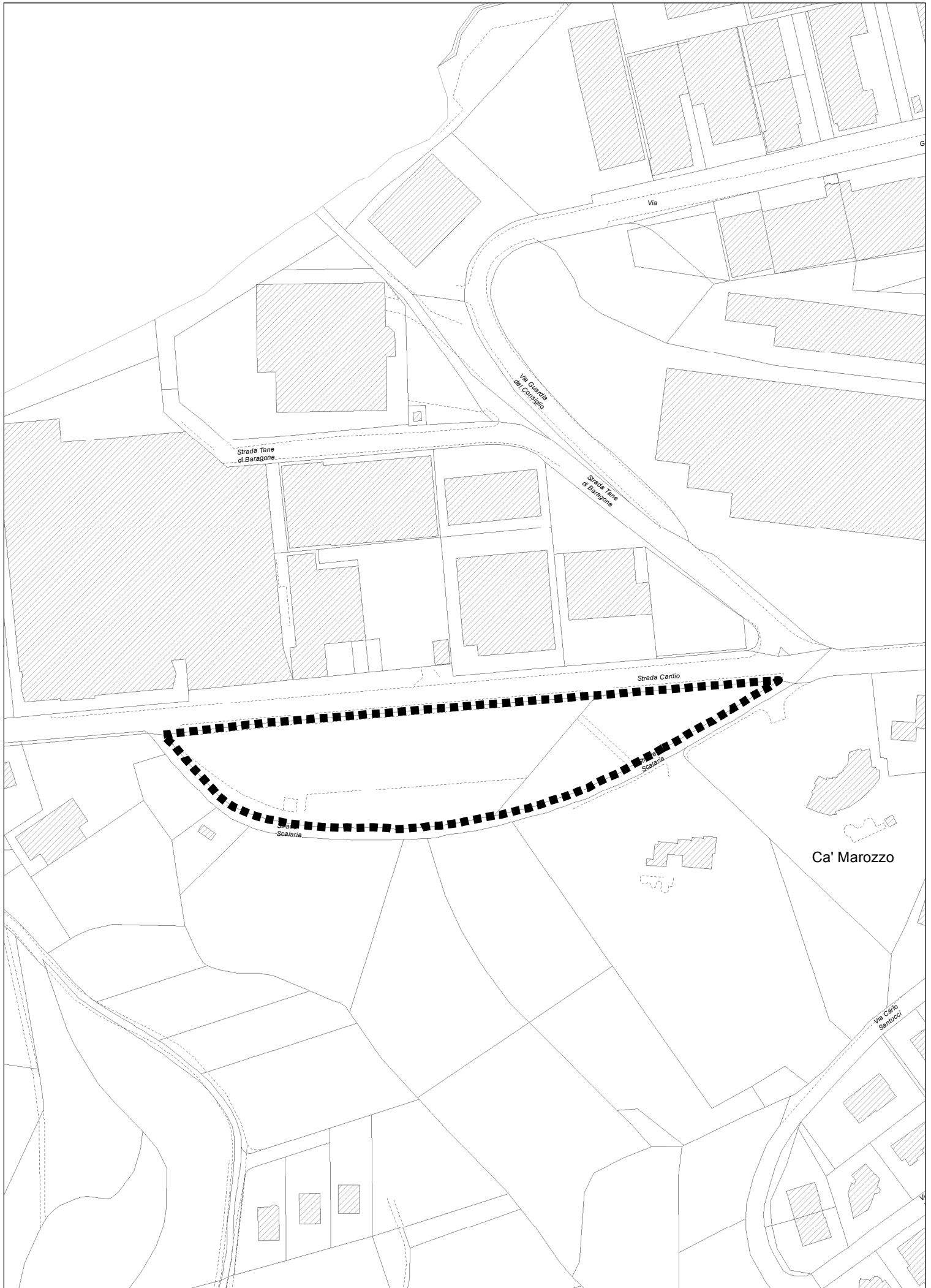
- definizione dei comparti;
- revisione degli spazi dedicati al parcheggio;
- definizione dell'indice di permeabilità;

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare il piano particolareggiato della Zona per i Servizi a parcheggio in località Torraccia nel Castello di Serravalle.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.3

SEDUTA 30 SETTEMBRE 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della R143 Faetano Fiume.

Visto il piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume;

vista l'istanza presentata prot. CPF-111 e considerata l'esigenza da parte di privati di attuare frazionamenti catastali delle proprie proprietà;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona R143 Faetano Fiume, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

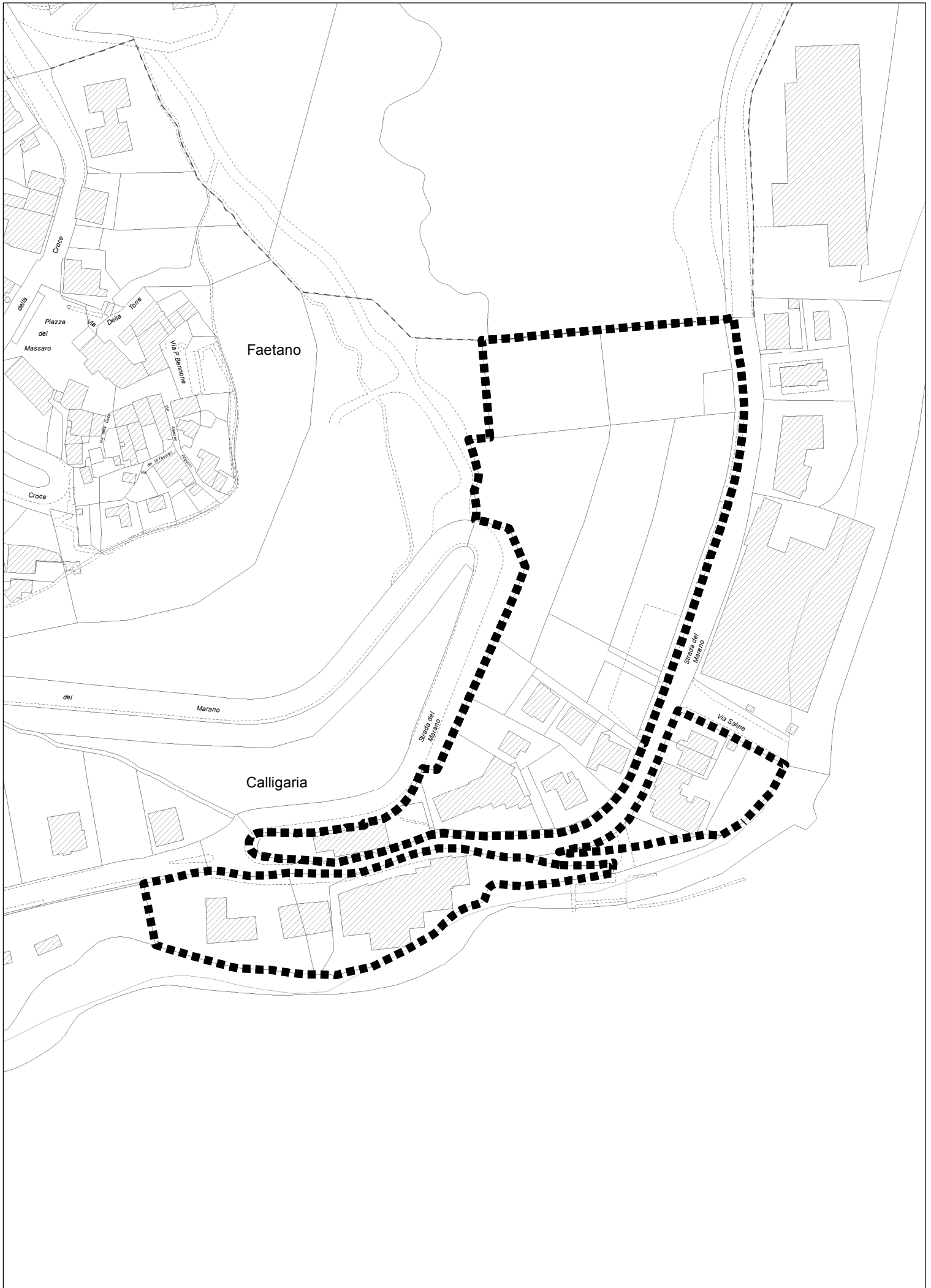
- ridefinizione dei comparti;
- definizione dell'indice di permeabilità;

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della Zona R143 Faetano Fiume.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



Perimetro P.P. Zona R1-43 Faetano Fiume





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.4

SEDUTA 30 SETTEMBRE 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R227 Murata centro.

Visto il piano particolareggiato della zona R227 Murata centro;

considerata la volontà di migliorare le condizioni di vita dei cittadini, intervenendo sul territorio tramite azioni di riqualificazione del tessuto urbano e dell'edificato esistente;

considerata la necessità di ridefinire le aree interne alla zona R227 Murata centro;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R227 Murata centro, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;
- definizione dell'indice di permeabilità;

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della R227 Murata centro.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.5

SEDUTA DEL 30 SETTEMBRE 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato delle zona D107 Cà Martino.

Visto il Piano Particolareggiato della zona D107 Cà Martino;

considerata la necessità di ridefinire le attività connesse ai depositi della zona a deposito materiale limitrofa;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona D107 località Cà Martino, analizzando le seguenti tematiche:

- ridefinizione delle aree adiacenti alle zone a deposito materiale adiacenti

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D107 località Cà Martino.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Perimetro P.P. Zona D107 Cà Amadore

0 25 50 100 Meters

