



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### **Allegato n.1**

#### **SEDUTA 17 NOVEMBRE 2021**

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona C110 Cà Marozzo.

Visto il piano particolareggiato della zona C110 Cà Marozzo;

considerata l'esigenza da parte di privati di attuare interventi sulla base di frazionamenti catastali attuali;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona C110 Cà Marozzo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;

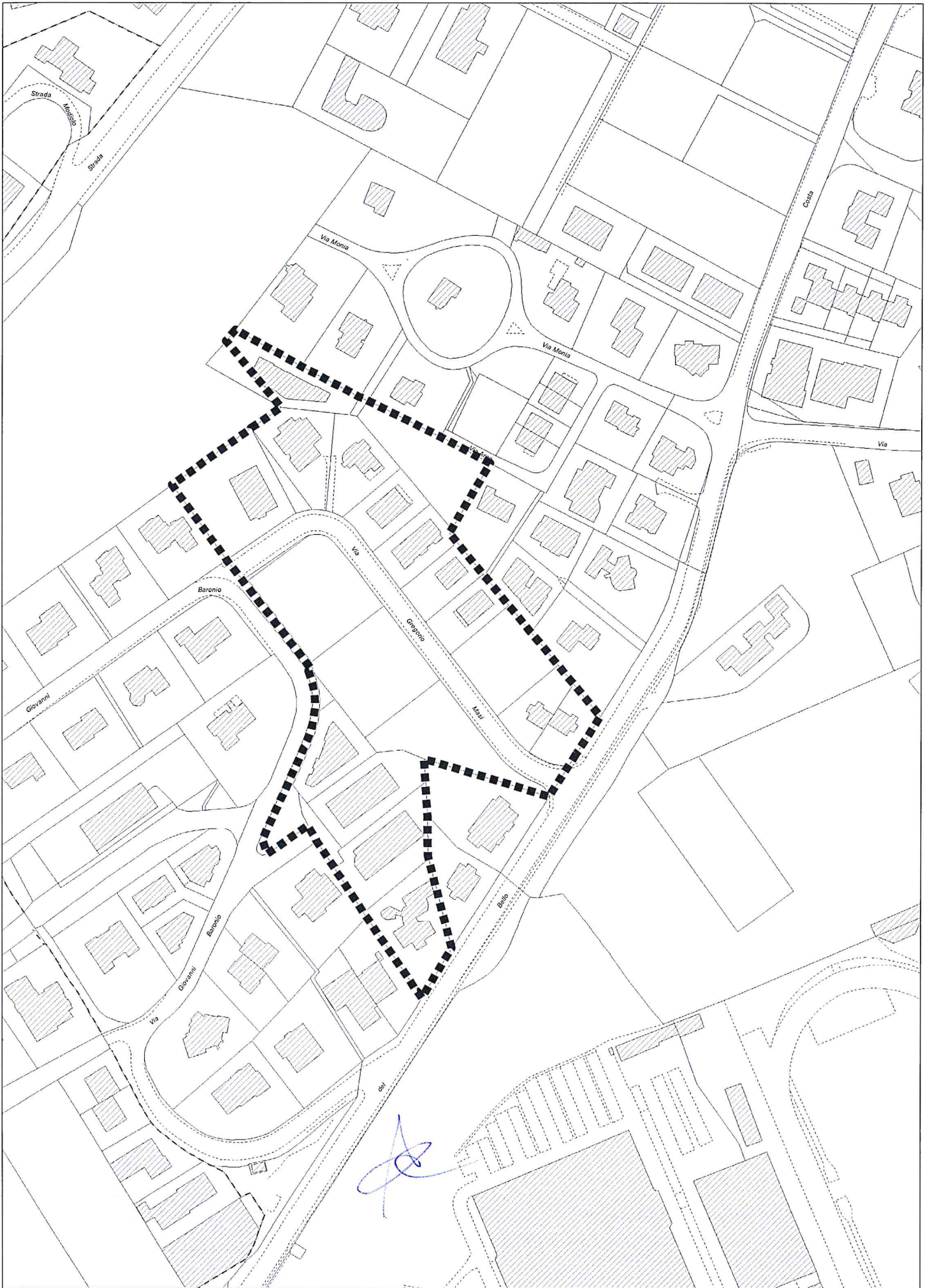
#### **dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della Zona C110 Cà Marozzo.

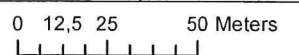
#### **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)





**Perimetro P.P. Zona C110 Cà Marozzo**





## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### Allegato n.2

#### SEDUTA 17 NOVEMBRE 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato dell'Area a Progetto Speciale A.P.S.A.1 (Campo Bruno Reffi e Cava degli Umbri) e A.P.S.A.2 (Piazzale Cava Antica).

Visto il piano particolareggiato della zona A103 Centro Storico di San Marino Città e dei P.P. delle vie di interesse turistico ed in particolare gli obiettivi previsti per le Aree a Progetto Speciale A.P.S.A. 1 e A.P.S.A. 2;

visto il piano particolareggiato della zona A103, A.P.S.A.1 e A.P.S.A.2, approvato in data 20 marzo 2019 (prot. CPT-352);

considerata l'esigenza di valorizzazione dell'area e di miglioramento della percezione di avvicinamento ed ingresso alla città murata nonché di adeguamento alle esigenze della società, con particolare riferimento alla necessità di predisporre un'arena spettacoli, attraverso la predisposizione di un progetto complessivo;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato dell'Area a Progetto Speciale A.P.S.A.1 (Campo Bruno Reffi e Cava degli Umbri) e A.P.S.A.2 (Piazzale Cava Antica), che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche, in linea con gli obiettivi generali del piano:

AREA A.P.S.A.1 (Campo Bruno Reffi e Cava degli Umbri)

- ridefinizione della disposizione delle funzioni dell'area, anche in relazione alle attività sportive e ricreative;
- posizionamento dei chioschi;
- ridefinizione dell'area a parcheggio, con possibilità di parcheggi sotterranei;

AREA A.P.S.A.2 (Piazzale Cava Antica)

- definizione dell'area per ospitare manifestazioni ed attività legate ai Balestrieri;
- individuazione area per isola ecologica;

#### **dà mandato**

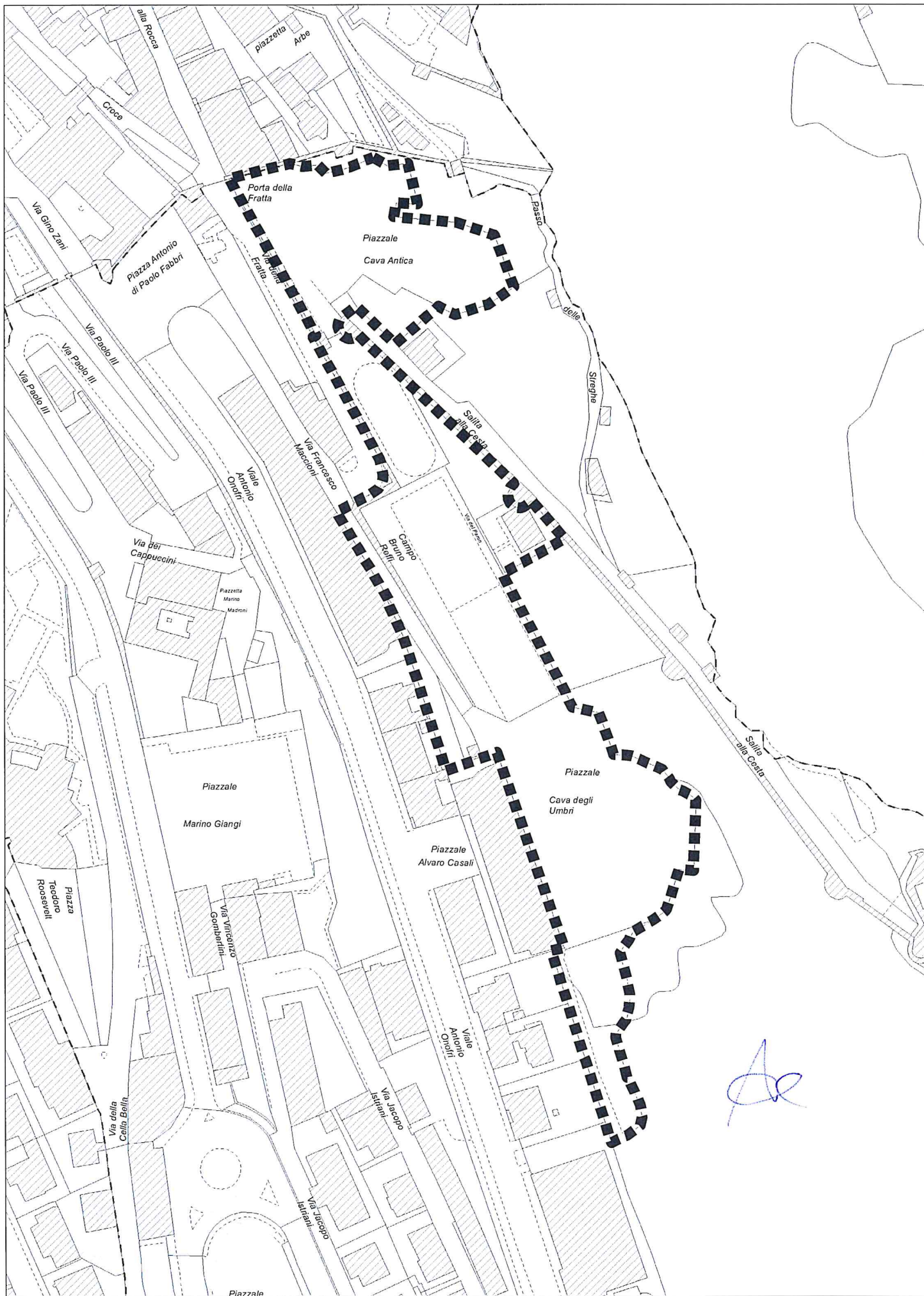
all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato dell'Area a Progetto Speciale A.P.S.A.1 (Campo Bruno Reffi e Cava degli Umbri) e A.P.S.A.2 (Piazzale Cava Antica).

#### REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)







*(Handwritten signature)*

**Perimetro Area a Progetto Speciale Architettonico A.P.S.A. 1 e A.P.S.A. 2**





## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### Allegato n.3

#### SEDUTA 12 NOVEMBRE 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della Zona R205 Dogana (via Cesare Cantù - via Guicciardini).

Visto il piano particolareggiato della Zona R205 Dogana (via Cesare Cantù - via Guicciardini);

viste le schede prescrittive per la redazione dei piani particolareggiati delle zone R1 e R2 allegate alla Legge 29 gennaio 1992 n.7 "Piano Regolatore Generale (P.R.G) e relative norme di attuazione";

considerata la volontà di migliorare le condizioni di vita dei cittadini, intervenendo sul territorio tramite azioni di riqualificazione del tessuto urbano e dell'edificato esistente;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona R205 Dogana (via Cesare Cantù - via Guicciardini), che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;
- definizione dell'indice di permeabilità

#### **dà mandato**

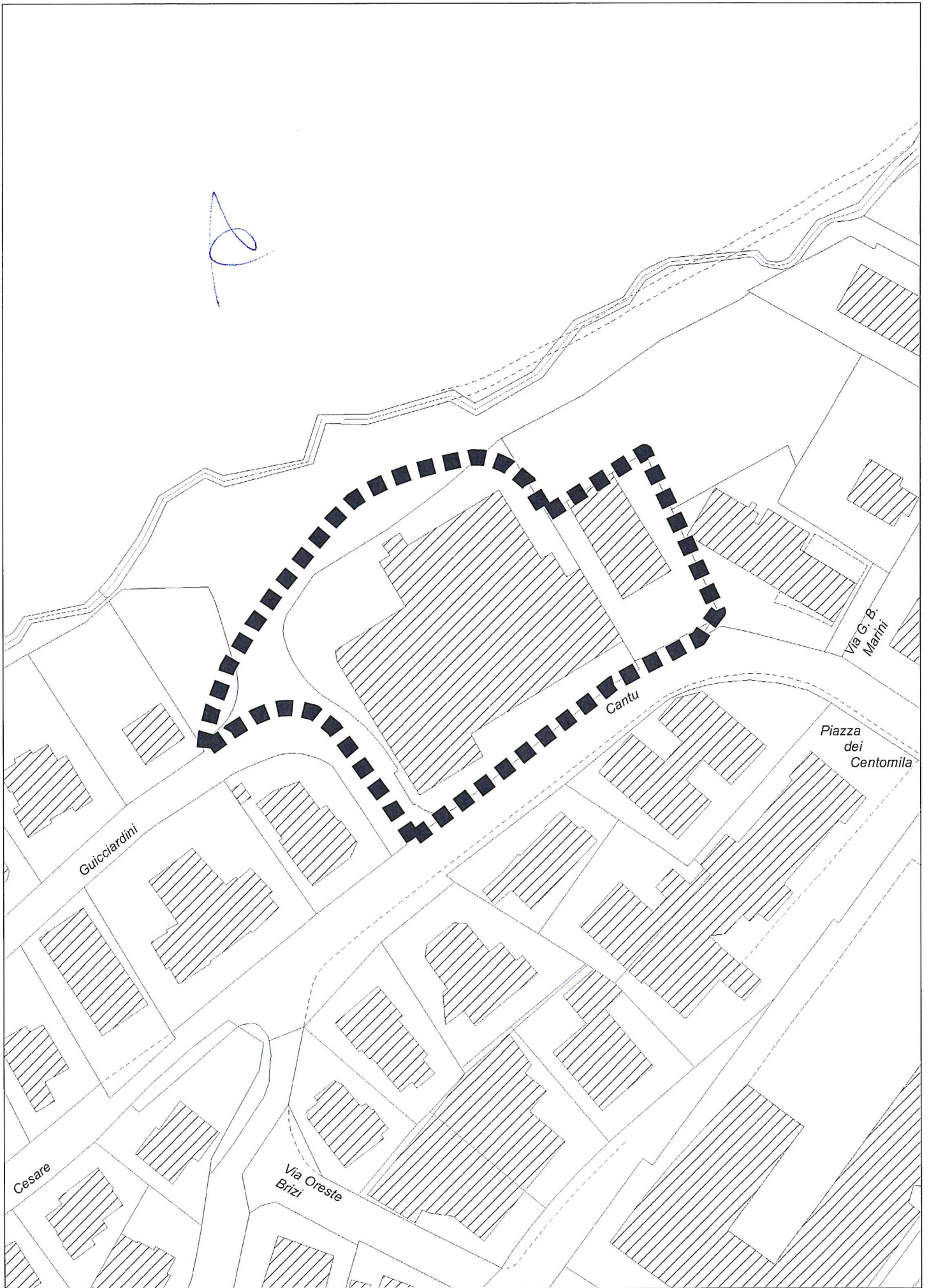
all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della Zona R205 Dogana (via Cesare Cantù - via Guicciardini).



#### REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)





**Perimetro Piano Particolareggiato R205**

