



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 2 AGOSTO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona C114 Cà Giannino.

Visto il piano particolareggiato della zona C114 Cà Giannino;

vista l'istanza presentata rif. prot. ICP-1066;

considerata la necessità di ridefinire l'area della zona C114 Cà Giannino;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona C114 Cà Giannino, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione degli involucri edilizi

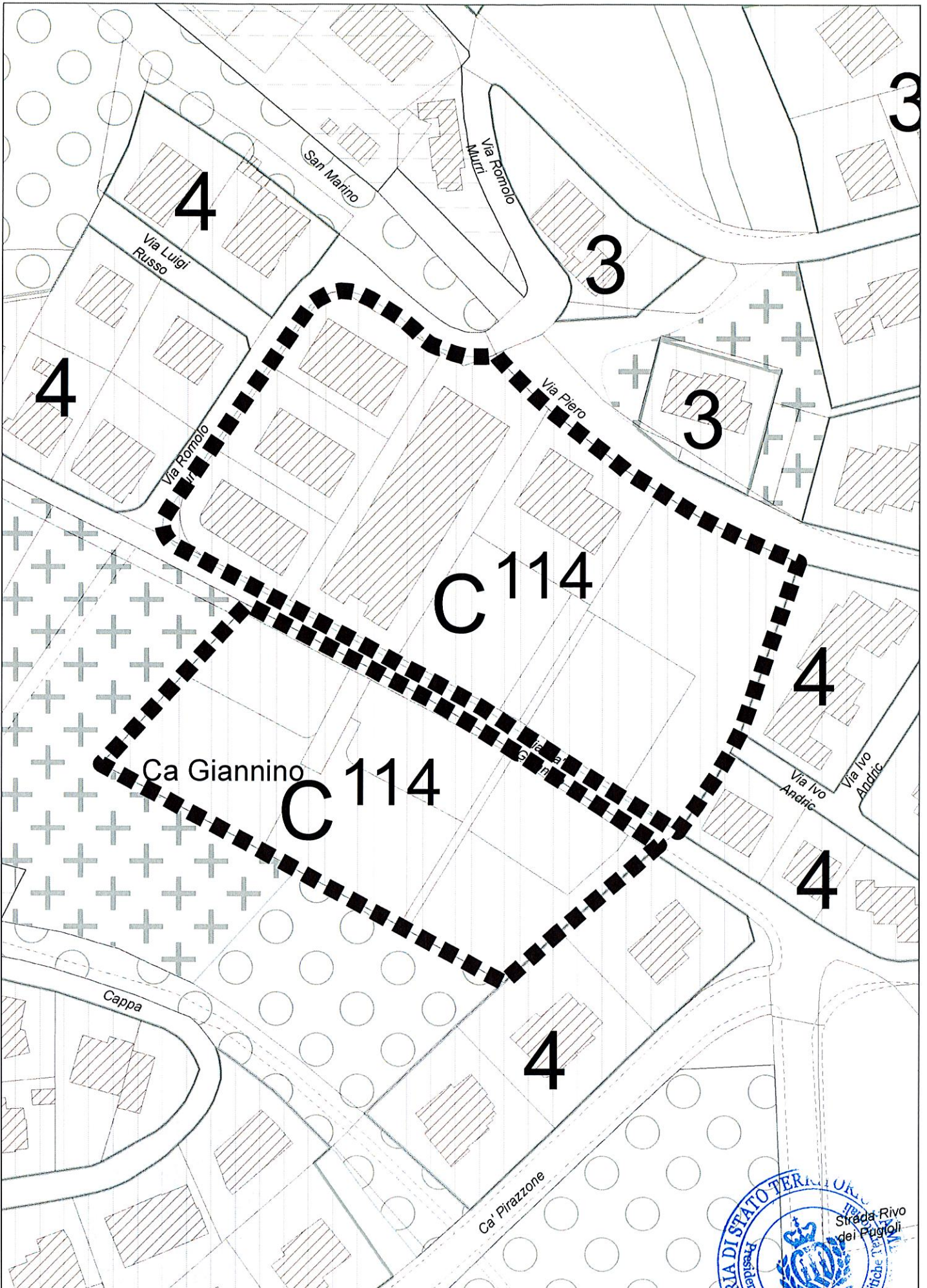
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona C114 Cà Giannino.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





Perimetro P.P. C114 Cà Giannino





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.2

SEDUTA 2 AGOSTO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D104 Galazzano.

Visto il piano particolareggiato della zona D104 Galazzano;

valutata la necessità di intervenire per ridefinire le aree all'interno del suddetto piano particolareggiato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D104 Galazzano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;
- ridefinizione della viabilità

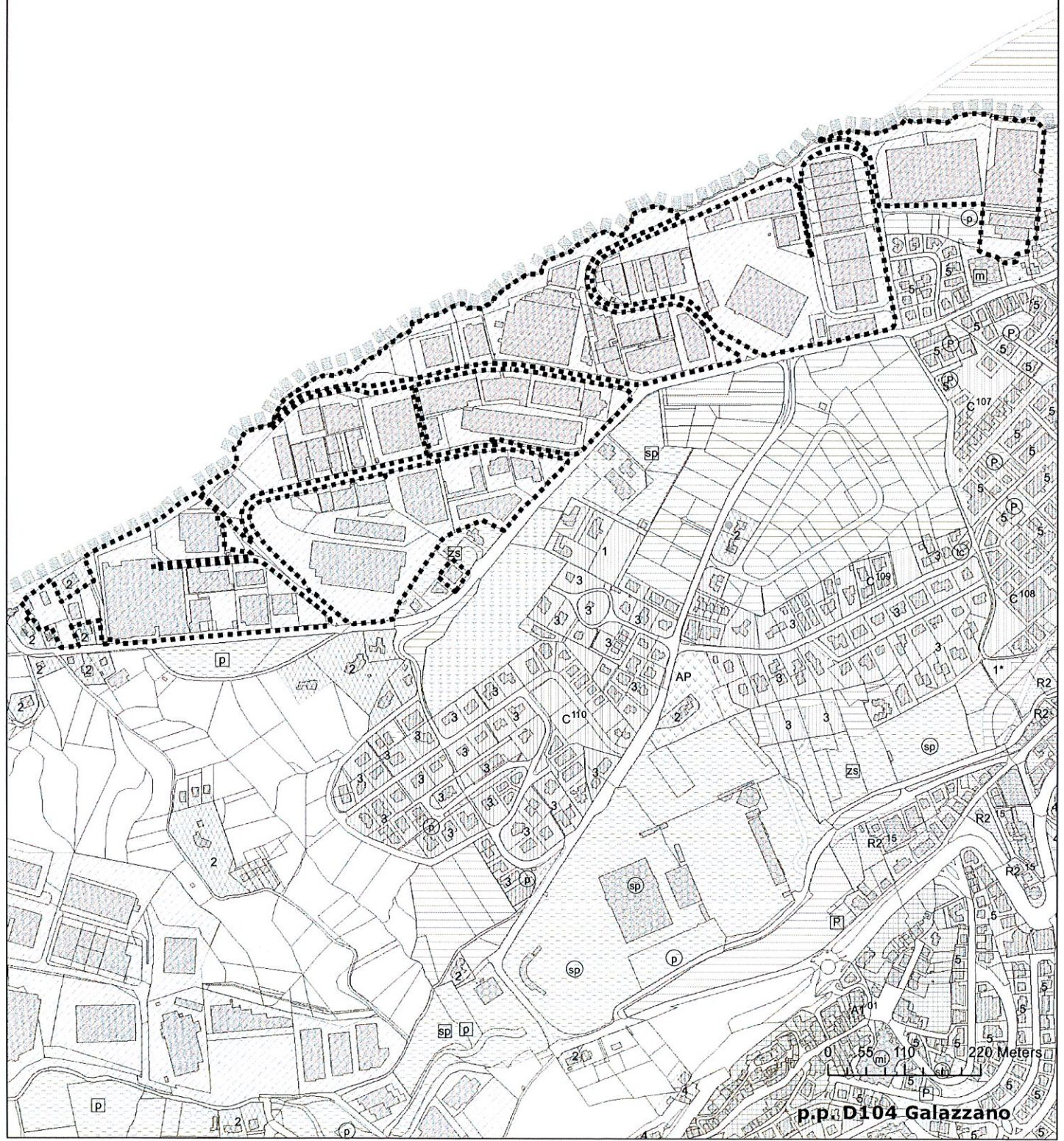
dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D104 Galazzano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 - F. +378 (0549) 882177
info.ept@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





p.p. D104 Galazzano



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.3

SEDUTA 2 AGOSTO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della zona Zona Servizi Sportivi Faetano.

Vista la necessità di avviare lo studio del Piano Particolareggiato della Zona Servizi Faetano;
considerata la richiesta della Giunta di Castello di Faetano di dotare il Castello di servizi sportivi;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona Servizi sportivi Faetano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- Definizione degli spazi per attività (campo da calcio, beach volley)
- Inserimento campo da beach volley
- Definizione della viabilità carrabile e pedonale dell'area

dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia, in collaborazione con la sezione progettazione dell'AASLP, di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona Servizi sportivi Faetano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 4

SEDUTA DEL 2 AGOSTO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona A201 Falciano.

Visto il piano particolareggiato della zona A201 Falciano;
vista l'istanza presentata rif. prot. ICP-1070;
considerata la necessità di ridefinire l'area della zona A201 Falciano;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona A201 Falciano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- Ridefinizione dell'area

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona A201 Falciano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm





tc

Bargello

Del

Strada

Leonardo

Raceni

Via Rivus Falzani

4

C103

R1 49

cu

tc

Falciano

3

3

3

3

Pubblico

Del

Commissano

Via del Leccio

A201

C104

Via del Leccio

2

Strada

Zanetta

Valentino

2

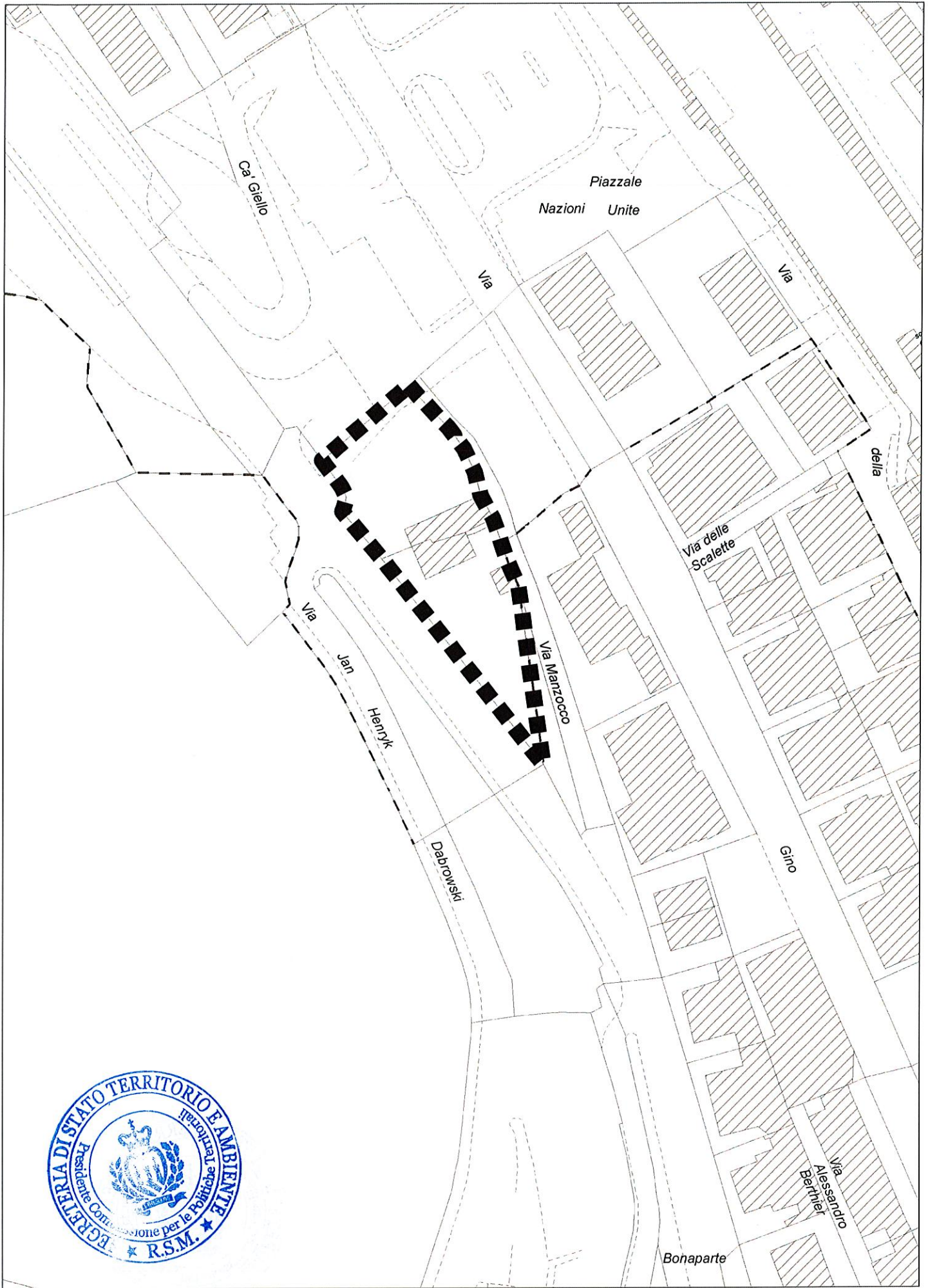
2

Strada

Strada La Zanetta

0 12,5 25 50 Meters

A201 nucleo storico di Falciano





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 5

SEDUTA DEL 2 AGOSTO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio di Mappa 42 particelle n. 552-356 ed adiacente viabilità.

Vista la Legge 29 gennaio 1992 n.7 "Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e relative norme di attuazione";

vista la Legge 18 settembre 1990 n.103 "Tutela degli edifici di rilevante interesse storico, ambientale e culturale e relativa classificazione degli edifici";

considerata la necessità da parte dei proprietari della particella n. 552 di attivare le procedure di risanamento dell'immobile a fini abitativi;

considerata la possibilità di provvedere ai bisogni manifestati anche attraverso la realizzazione di strutture sull'area agiamentaria;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio di Mappa 42 particelle n. 552-356, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- Ridefinizione dell'area
- Ridefinizione della viabilità di accesso

Dà mandato

al tecnico incaricato dall'proprietà di presentare la proposta di piano particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio di Mappa 42 particelle n. 552-356.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.ept@istituzioni.sm

