



Allegato n.1

SEDUTA DEL 11 GENNAIO 2024

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio 35 particella 151 in Strada del Fosso, località Bigandola, Faetano.

Considerata la necessità, da parte dei richiedenti, di intervenire sull'area in oggetto per ridefinire l'edificato e l'area adiacente;

visto l'elenco della Legge 18 settembre 1990 n.103, che inserisce il foglio 35 particella 151 nell'allegato B Classe "Ristrutturazione Edilizia";

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

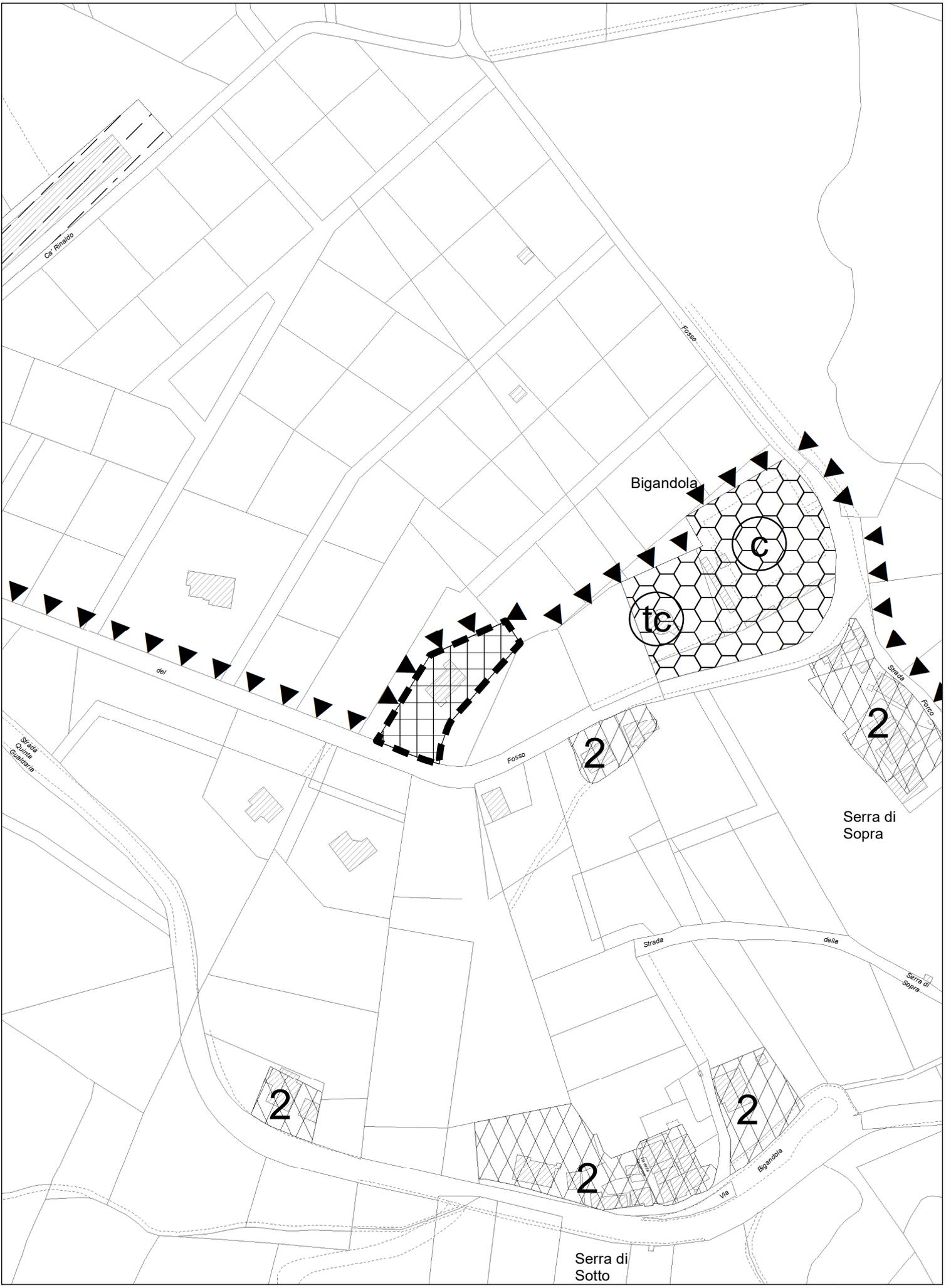
di avviare il piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio 35 particella 151, in Strada del Fosso, località Bigandola a Faetano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dell'involucro edilizio, salvaguardando l'impianto dell'edificio esistente con possibilità di ampliamento
- ridefinizione degli spazi esterni, salvaguardando il valore paesaggistico e ambientale dell'area.

Dà mandato

al tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art. 1 lettera c) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della Zona A3 casa a catalogo distinta catastalmente al Foglio 35 particella 151, in Strada del Fosso, località Bigandola a Faetano

REPUBBLICA DI SAN MARINO



PP A3 casa a catalogo Foglio 35 Particella 151, località Bigandola, Faetano