



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona C111 Lesignano.

Visto il piano particolareggiato della zona C111 Lesignano;
considerata la necessità di ridefinire l'area della zona C111 Lesignano;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona C111 Lesignano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

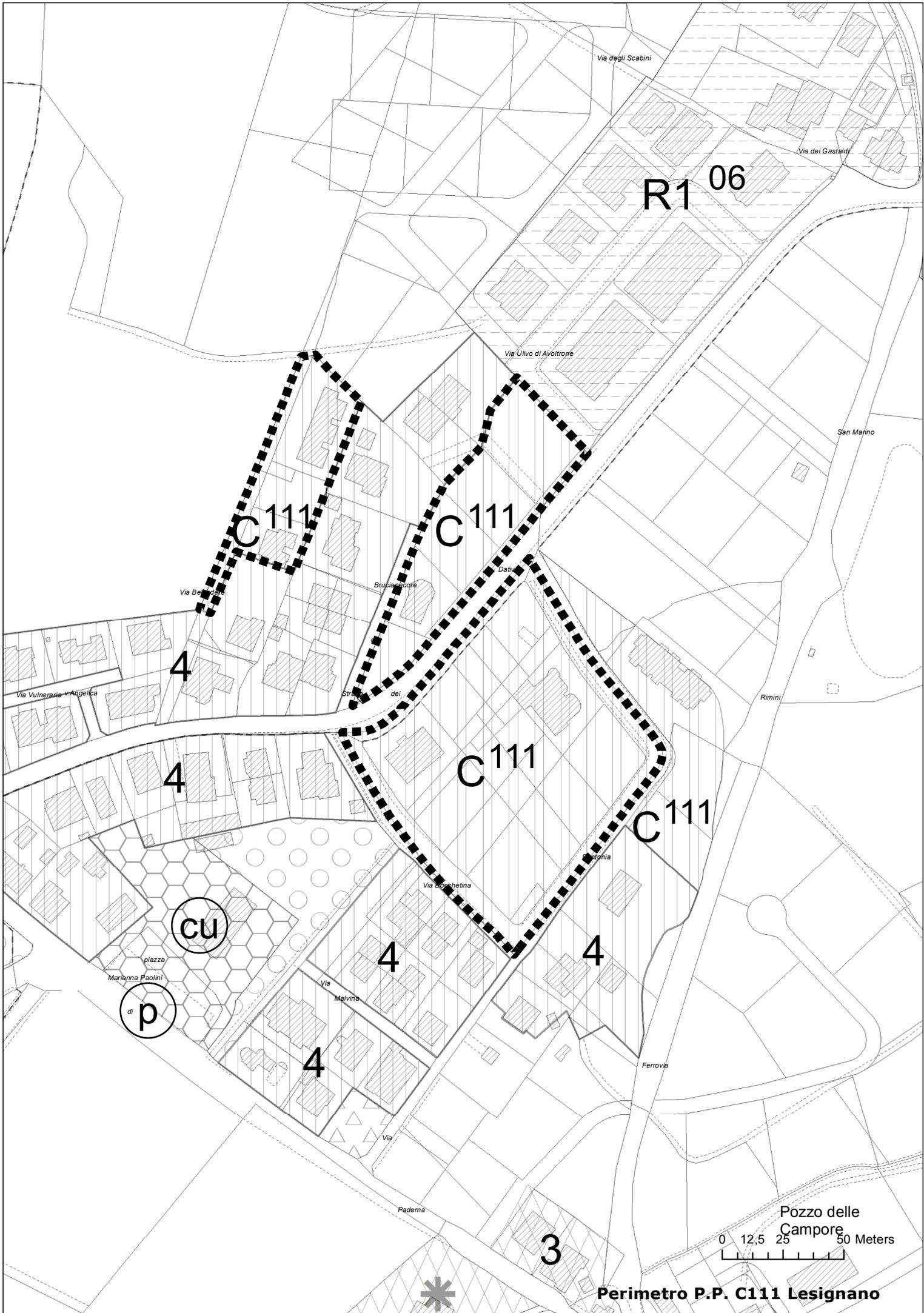
- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione della viabilità carrabile e pedonale

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona C111 Lesignano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



R1 06

C 111

C 111

C 111

C 111

4

4

CU

di p

4

4

4

3



Perimetro P.P. C111 Lesignano



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla al piano particolareggiato della Zona Servizi APAS Faetano.

Considerata la necessità di definire l'area della Zona Servizi APAS;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona Servizi APAS Faetano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

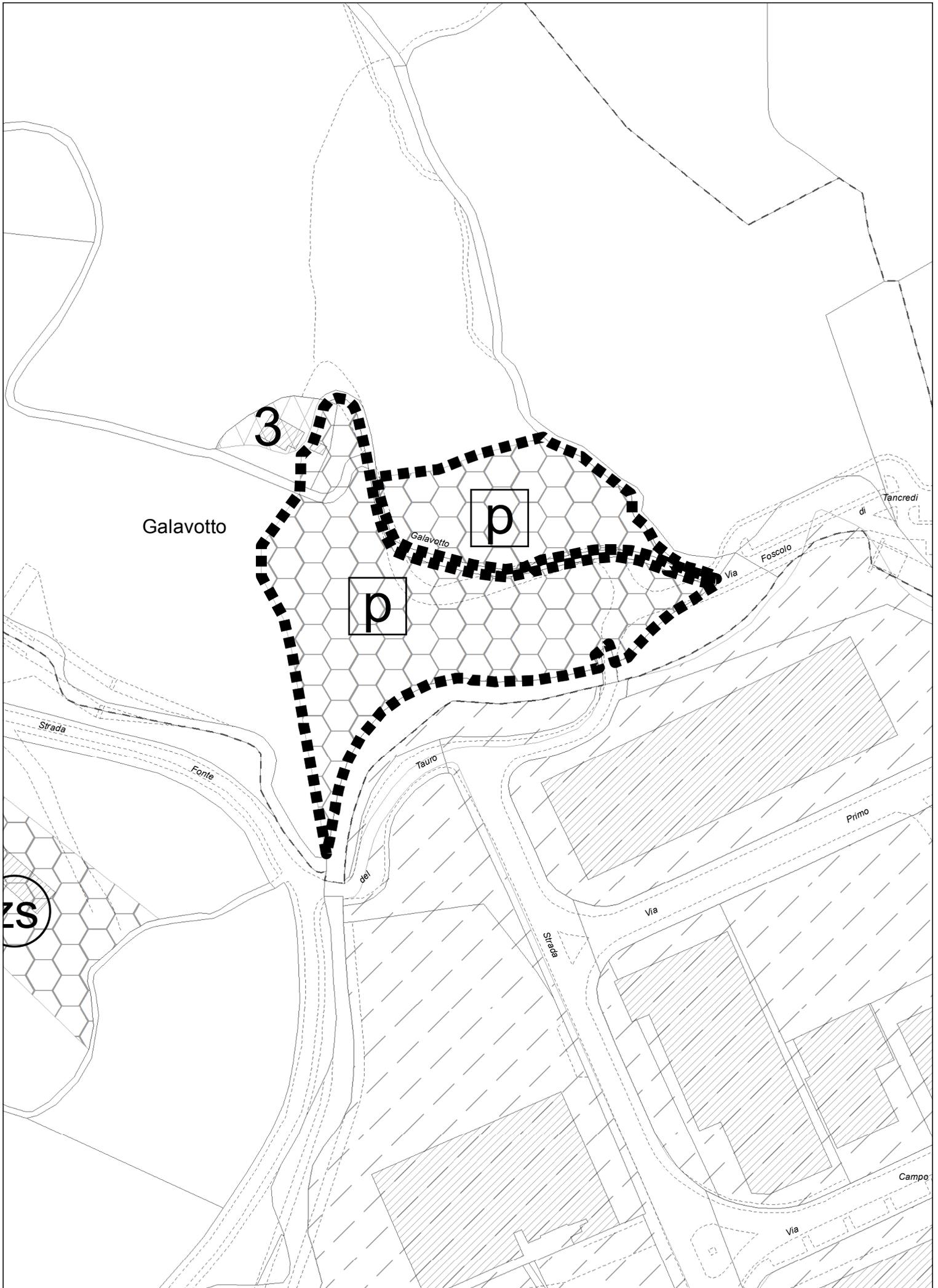
- definizione dei comparti;
- definizione della viabilità;
- definizione degli spazi esterni

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di piano particolareggiato della Zona Servizi APAS Faetano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Perimetro P.P. ZS Apas

0 10 20 40 Meters



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.3

SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante di piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello Faetano.

Visto il piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello Faetano;
considerata la necessità di ridefinire l'area della zona D105 Cà Chiavello Faetano;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello a Faetano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D105 Cà Chiavello a Faetano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm



0 35 70 140 Meters

Perimetro P.P. D105 Ca' Chiavello



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 4

SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona Servizi, amministrativi - Valdragone.

Vista la Legge 26 gennaio 2015 n.8 "Modifiche alla Legge 29 gennaio 1992 n.7 - Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per l'attuazione di interventi a favore delle imprese e per la realizzazione di infrastrutture pubbliche";

considerata la necessità di definire i comparti dell'area della "Zona Servizi, amministrativi - Valdragone";

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona Servizi amministrativi Valdragone, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

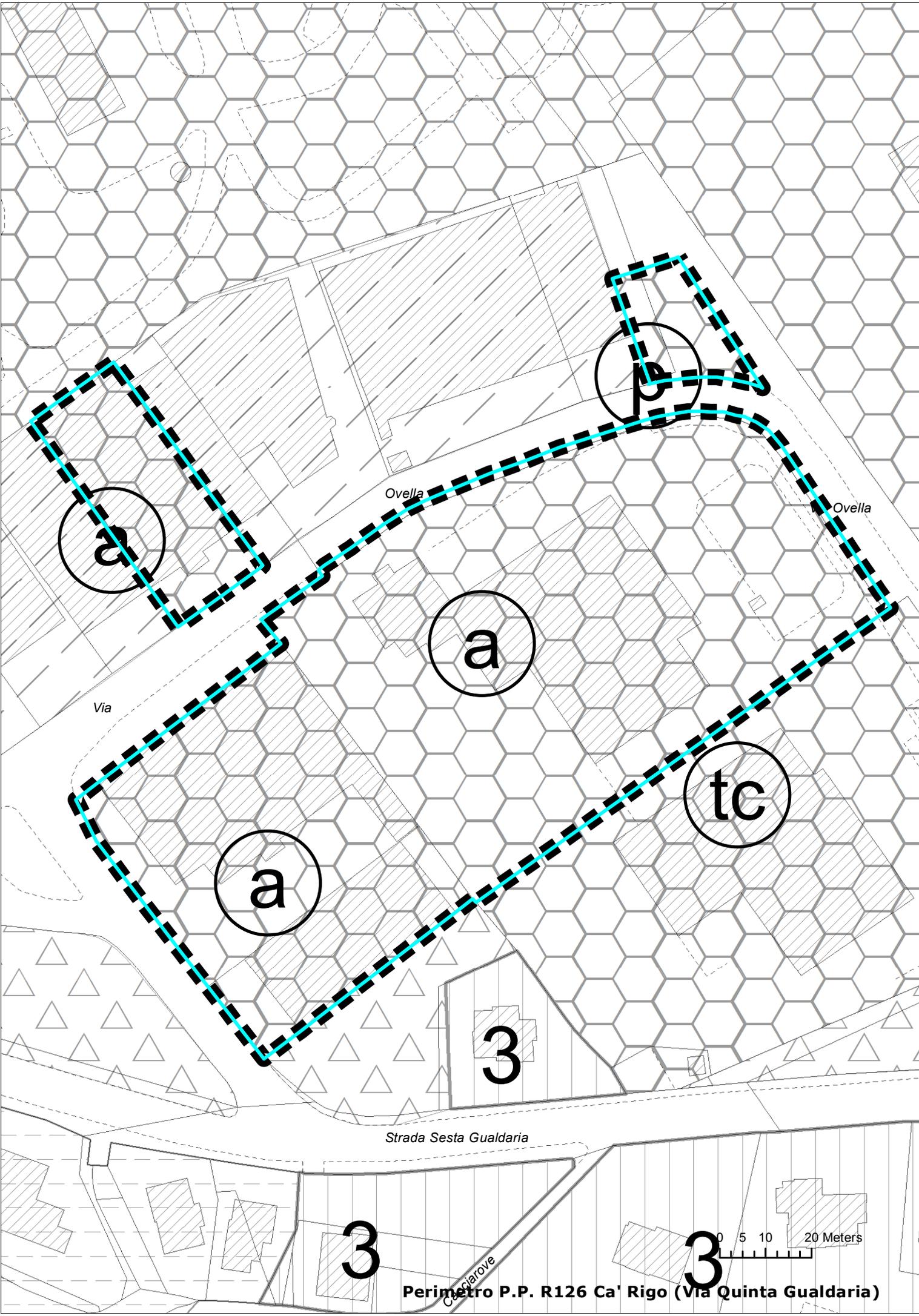
- definizione dei comparti;
- definizione degli involucri edilizi;

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale, in collaborazione con la Sezione progettazione dell'AASLP, di presentare la proposta di piano particolareggiato della Zona Servizi Valdragone.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



Perimetro P.P. R126 Ca' Rigo (Via Quinta Gualdaria)



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 5

SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alle modifiche dell'assetto stradale della zona produttiva D1 01 Rovereta, dell'area residenziale di Dogana Bassa e della strada di Fondo Valle, dell'area di Galazzano e delle aree a vabilità inserite all'interno dei relativi Piani Particolareggiati adiacenti.

Considerata la necessità di razionalizzare e migliorare i volumi di traffico che si manifesteranno nelle aree di Rovereta, Dogana Bassa e strada di Fondo Valle a seguito dell'apertura al pubblico del Centro Commerciale The Market;

vista la necessità di evitare interferenze reciproche fra le attività produttive, residenziali e commerciali di nuovo insediamento;

ai sensi dell'art. 8 della Legge 14 dicembre 2017 n. 140;

delibera

di avviare lo studio per la modifica dell'assetto stradale della zona produttiva D1 01 Rovereta, dell'area residenziale di Dogana Bassa e della strada di Fondo Valle, dell'area di Galazzano e delle aree a vabilità inserite all'interno dei relativi Piani Particolareggiati adiacenti interessati dalle predette modifiche che preveda l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- modifica dell'assetto stradale e della viabilità esistente, con riferimento ai sensi di marcia, alle intersezioni ed agli innesti, compresa la eventuale necessità di realizzazione di nuove opere stradali anche su suolo privato;
- verifica delle gerarchie di traffico sulla rete stradale in discussione, al fine di allontanare quanto più il traffico pesante dalle zone residenziali.

Dà mandato

al settore progettazione dell'A.A.S.L.P. di redigere la proposta progettuale, per la successiva analisi della Commissione Politiche Territoriali ed il necessario confronto con la Giunta di Castello di Serravalle e la cittadinanza.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territorio.sm