



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D101 Rovereta e viabilità limitrofa.

Considerata la volontà di consentire lo sviluppo di attività produttive ed imprenditoriali;

considerata inoltre la necessità di ridefinire l'area della zona D101 Rovereta al fine di consentire alle imprese una migliore operatività, tenendo in considerazione l'insieme delle problematiche presenti;

vista la precedente delibera di orientamento emessa nella seduta 13 febbraio 2014, alla quale non ha fatto seguito la procedura di variante di piano particolareggiato;

considerato che nella seduta della CPT del 22/01/2020 è stato valutato l'elenco delle delibere di orientamento giacenti e precisato che è opportuno nel caso esse siano ancora attuali, che vengano ripubblicate per garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini nelle forme previste;

considerato l'assetto urbanistico territoriale notevolmente modificato a seguito della realizzazione degli edifici del "Polo della Moda";

visto il piano particolareggiato della zona D101 Rovereta;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D101 Rovereta, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

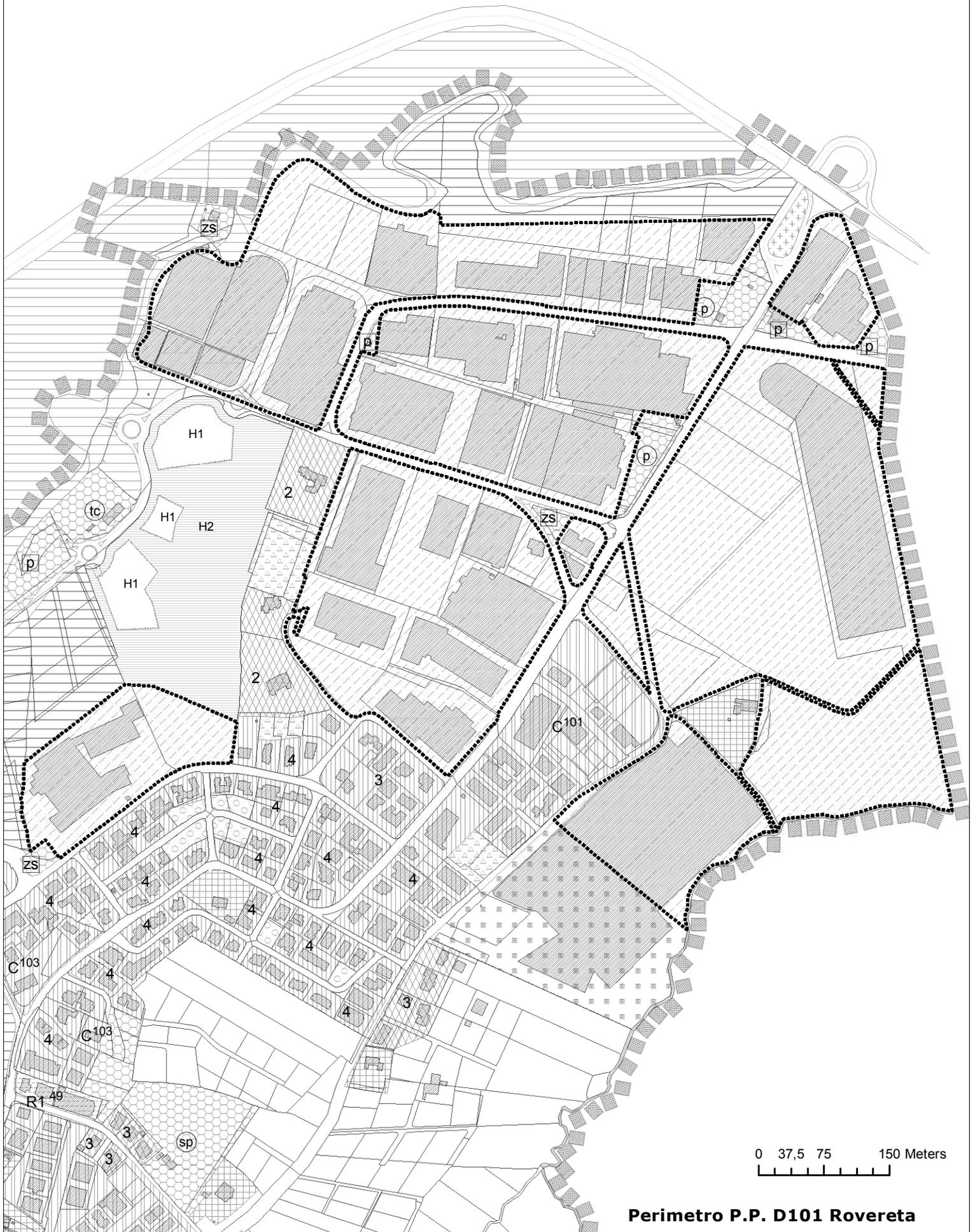
- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione della viabilità, anche in relazione al nuovo assetto urbanistico a scala territoriale
- ridefinizione delle aree verdi
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D101 Rovereta e viabilità limitrofa, in collaborazione con l'AASLP Sezione Progettazione.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



Perimetro P.P. D101 Rovereta



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D103 La Ciarulla a Serravalle.

Considerata la volontà di consentire lo sviluppo di attività produttive ed imprenditoriali;

considerata inoltre la necessità di ridefinire l'area della zona D103 La Ciarulla al fine di consentire alle imprese una migliore operatività, tenendo in considerazione l'insieme delle problematiche presenti;

visto il piano particolareggiato della zona D103 la Ciarulla;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D103 La Ciarulla, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

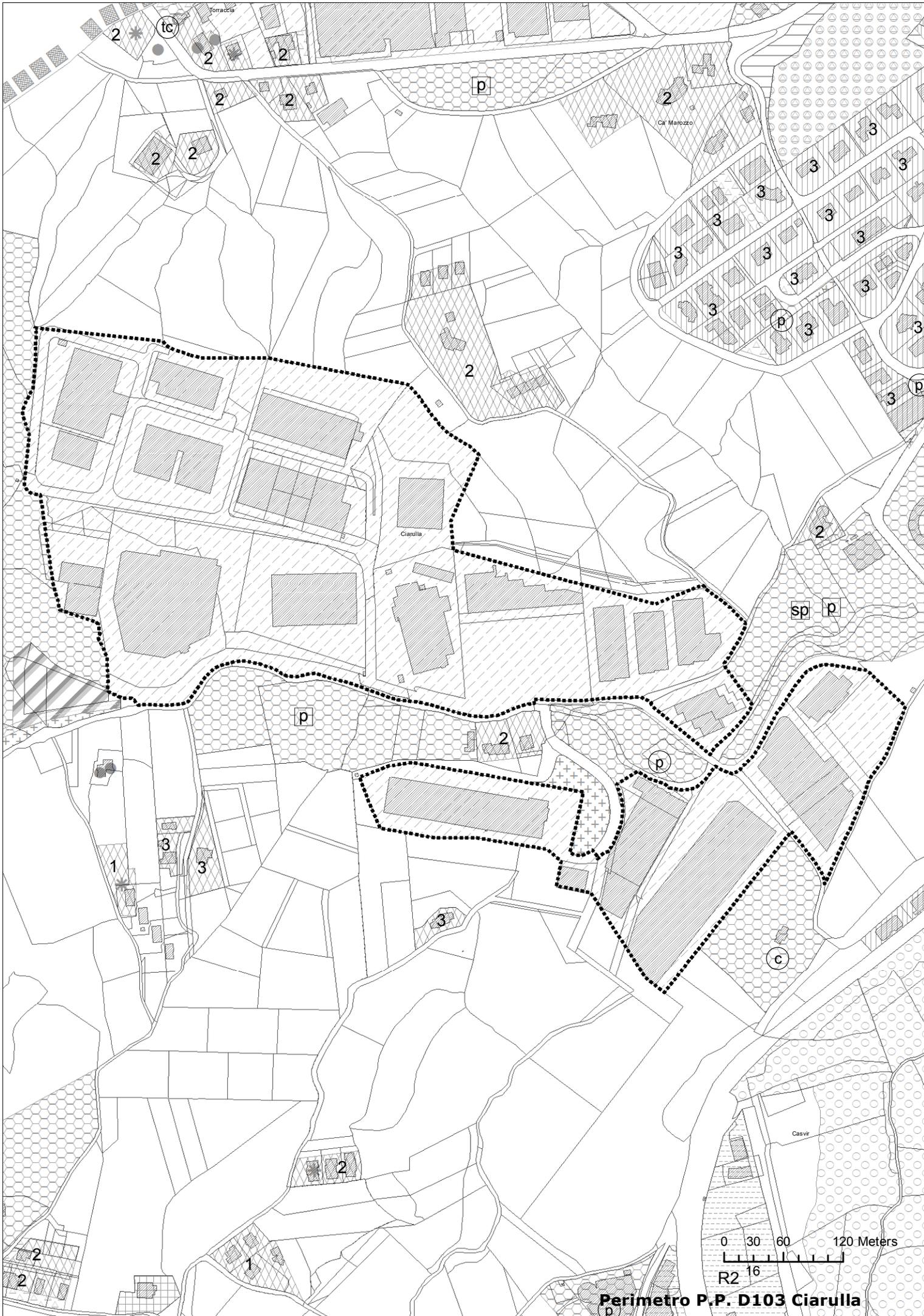
- ridefinizione degli involucri edilizi
- ridefinizione della viabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D103 La Ciarulla a Serravalle.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



0 30 60 120 Meters

R2 16

Perimetro P.P. D103 Ciarulla



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.3

SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D110.3 Gualdicciolo.

Considerata la volontà di consentire lo sviluppo di attività produttive ed imprenditoriali;

visto il piano particolareggiato della zona D110.3 Gualdicciolo;

considerato che in data 6 agosto 2018 è stata approvata la variante di Piano Regolatore Generale per la zona urbanistica D110.3 Gualdicciolo;

considerata la necessità di ridefinire le aree della zona D110.3 Gualdicciolo al fine di consentire alle imprese una migliore operatività, tenendo in considerazione l'insieme delle problematiche presenti;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D110.3 Gualdicciolo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

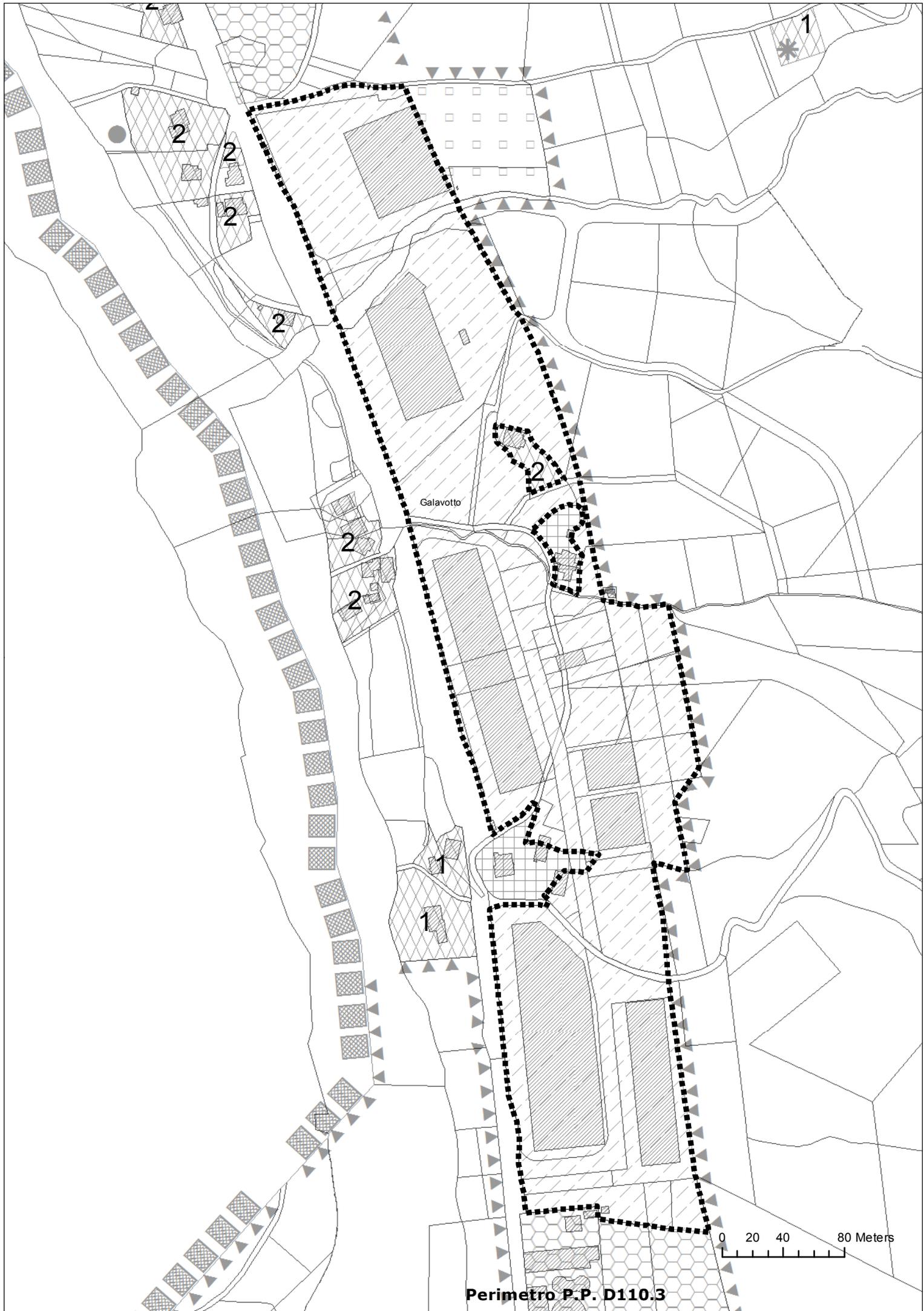
- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione della viabilità e dei parcheggi
- definizione delle aree verdi
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D110.3 Gualdicciolo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



Perimetro P.P. D110.3



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.4

SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine.

Considerata la volontà di consentire lo sviluppo di attività produttive ed imprenditoriali;

considerata la necessità di ridefinire l'area della zona D112 Chiesanuova Confine al fine di consentire alle imprese una migliore operatività, tenendo in considerazione l'insieme delle problematiche presenti;

visto il piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

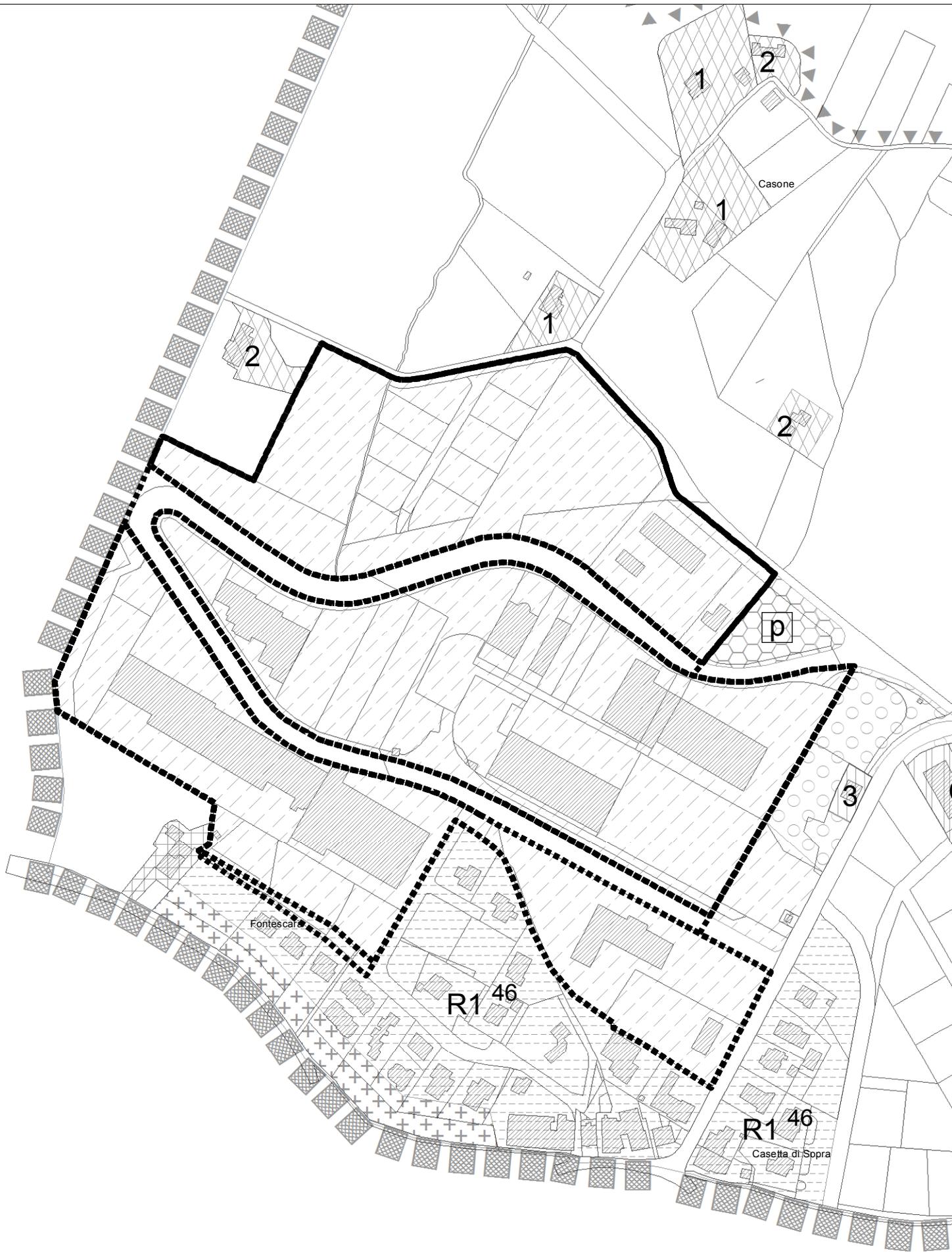
- ridefinizione degli involucri edilizi
- ridefinizione della viabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D112 Chiesanuova Confine.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



0 20 40 80 Meters

Perimetro P.P. D112



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 5

SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R203 Dogana.

Considerata la volontà di migliorare le condizioni di vita dei cittadini, intervenendo sul territorio tramite azioni di riqualificazione del tessuto urbano e dell'edificato esistente;

considerata la necessità di ridefinire le aree interne alla zona R203 Dogana;

visto il piano particolareggiato della zona R203 Dogana;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R203 Dogana, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione degli involucri edilizi
- ridefinizione della viabilità
- ridefinizione dei percorsi pedonali in considerazione della Zona Servizi sportiva adiacente
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R203 Dogana.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 6

SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R220 - R131 Gualdicciolo.

Considerata la necessità di ridefinire l'area della zona denominata R220 – R131 Gualdicciolo;
vista la necessità di individuare i comparti graficamente, al fine di una migliore comprensione del piano particolareggiato vigente;

visto il piano particolareggiato della zona R220-R131;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R220 – R131 Gualdicciolo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

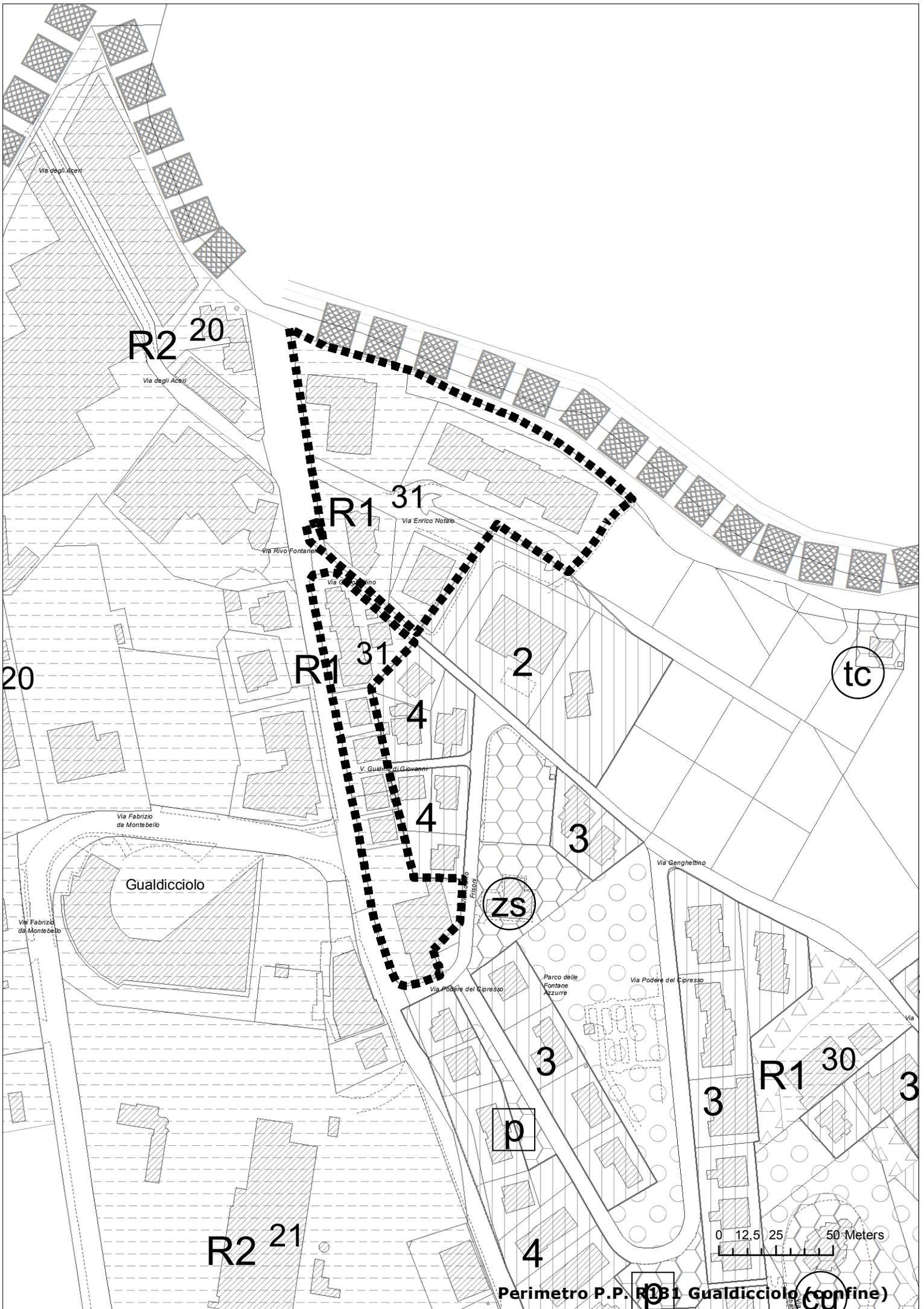
- ridefinizione degli involucri edilizi
- ridefinizione della viabilità pubblica
- ridefinizione della viabilità pedonale
- ridefinizione dell'area a piano particolareggiato suddividendo le due zone R220 e R131
- ridefinizione delle aree verdi
- definizione dell'indice di permeabilità

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato delle zone R220 – R131 Gualdicciolo, suddividendo in due piani particolareggiati distinti le zone urbanistiche R220 e R131

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 7

SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2020

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato delle Zone a vincolo particolare di tipo A (ARa) e a vincolo panoramico paesistico (AP) Castello di Montecerreto.

Considerato che il programma di governo prevede la valorizzazione dei siti archeologici presenti in territorio;

considerata altresì la necessità di valorizzare e di rendere fruibile il sito archeologico denominato Castello di Montecerreto e parco naturalistico;

vista l'emanazione del Regolamento 18 maggio 2016 n.9 "Pro Cultura";

vista l'istanza d'arengo n.22 8 aprile 2018 approvata dal Consiglio Grande e Generale il 1 agosto 2018 delibera n.23;

vista la Legge n.17/1919 "Tutela e Conservazione dei Monumenti dei Musei, degli Scavi e degli Oggetti di Antichità e di Arte";

vista la Legge n.147/2005 "Elenco dei monumenti o immobili con valore di monumento";

visto il piano particolareggiato delle Aree Naturalistiche Tutelate;

visto l'art.50 della Legge n.7/1992 "Piano Regolatore Generale";

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona a vincolo particolare di tipo A (ARa) e a vincolo panoramico paesistico (AP) Castello di Montecerreto, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

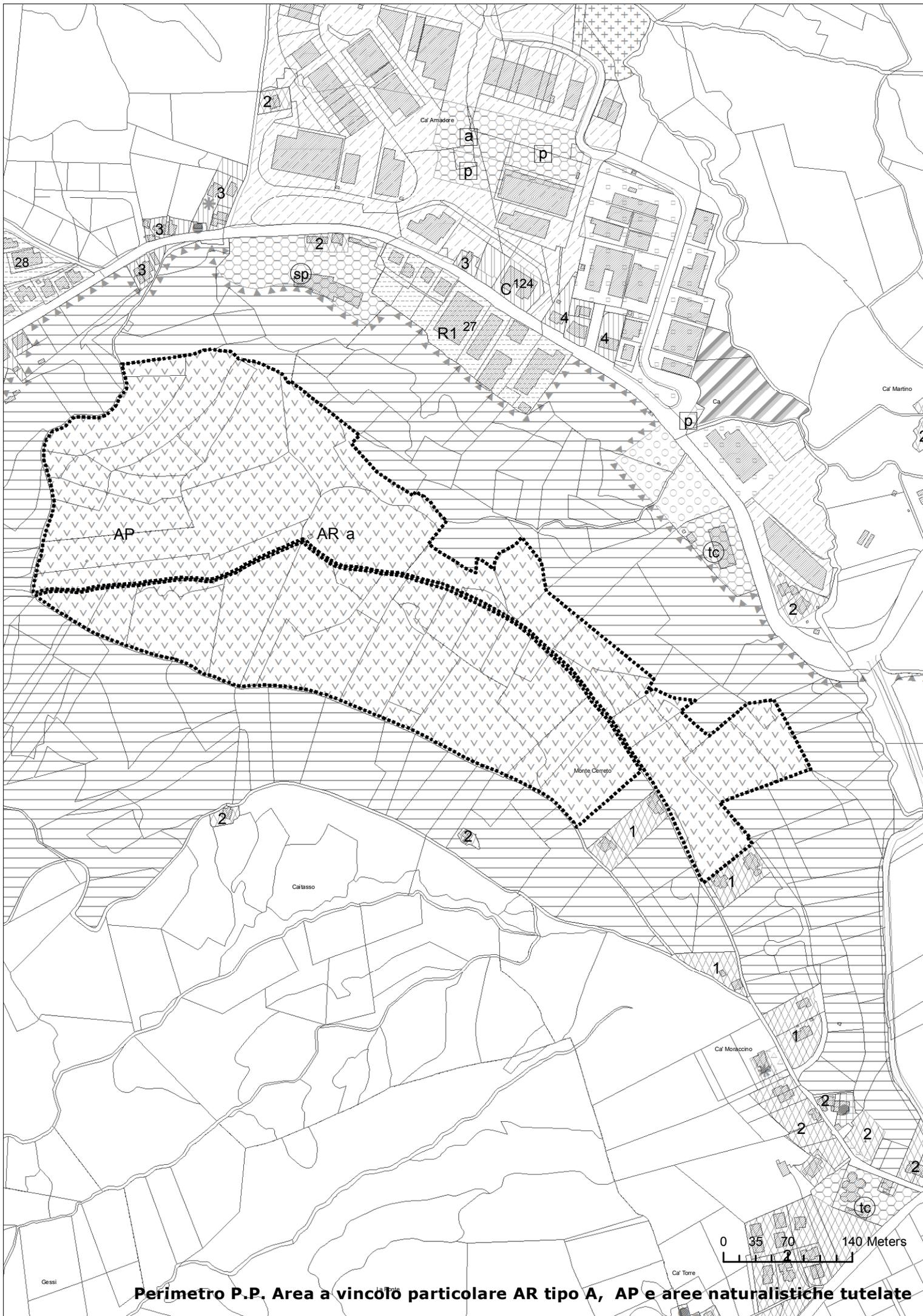
- valorizzazione paesaggistica nel rispetto dei caratteri naturalistici e ambientali dell'area
- valorizzazione del sito archeologico nei termini di restauro conservativo archeologico
- delimitazione del sito archeologico con apposita regolamentazione

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale in collaborazione con l'AASLP Sezione Progettazione, l'UGRAA e la sezione Archeologica degli Istituti Culturali, di presentare la proposta di piano particolareggiato della zona a vincolo particolare di tipo A (ARa) e a vincolo panoramico paesistico (AP) Castello di Montecerreto.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



Perimetro P.P. Area a vincolo particolare AR tipo A, AP e aree naturalistiche tutelate