



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.8 comma 5 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **29 GENNAIO 2019** ha autorizzato le seguenti delibere di orientamento:

Castello di Serravalle:

- Zona Servizi sportivi campo sportivo Dogana Bassa

Castello di San Marino Città:

- Percorso Mountain Bike Montecchio

Castello Borgo Maggiore:

- Zona A102 Borgo Maggiore e zone limitrofe per costruzione parcheggio multipiano

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città, all'indirizzo www.territorio.sm e presso le case del Castello interessate.

San Marino, 13 febbraio 2019

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **20 MARZO 2019** ha visionato le seguenti pratiche:

APPROVAZIONE DEFINITIVA

1. Variante Piano Particolareggiato della zona APSA 1 – 2 in zona A103 San Marino Città CPT/352

Il termine per l'eventuale impugnazione in sede di giurisdizione amministrativa del Piano Particolareggiato decorre dalla piena conoscenza dell'atto, la quale si presume concreta con l'eventuale pubblicazione del Piano Particolareggiato definitivo nelle forme di cui alla lettera h) del comma 8 della Legge n.140/2017.

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 4 aprile 2019

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

COMUNICATO

In base all'art.10 della Legge n.140/2017 "Testo Unico delle Leggi Urbanistiche ed Edilizie" si rende noto che la Commissione per le Politiche Territoriali in data **28 MARZO 2019** ha visionato le seguenti pratiche:

APPROVAZIONE DEFINITIVA

1. Variante Piano Particolareggiato della Zona Servizi Golf Cà Montanaro CPT/360

Il termine per l'eventuale impugnazione in sede di giurisdizione amministrativa del Piano Particolareggiato decorre dalla piena conoscenza dell'atto, la quale si presume concreta con l'eventuale pubblicazione del Piano Particolareggiato definitivo nelle forme di cui alla lettera h) del comma 8 della Legge n.140/2017.

La documentazione è visibile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in via Piana n.42 a San Marino Città e all'indirizzo www.territorio.sm.

San Marino, 12 aprile 2019

IL PRESIDENTE

Il Segretario di Stato per il Territorio,
l'Ambiente e l'Agricoltura
Augusto Michelotti



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 11 GIUGNO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R137 Città

Visto il piano particolareggiato della zona R137 Città;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R137 Città, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche.

- Ridefinizione della viabilità pedonale
- Ridefinizione dei comparti

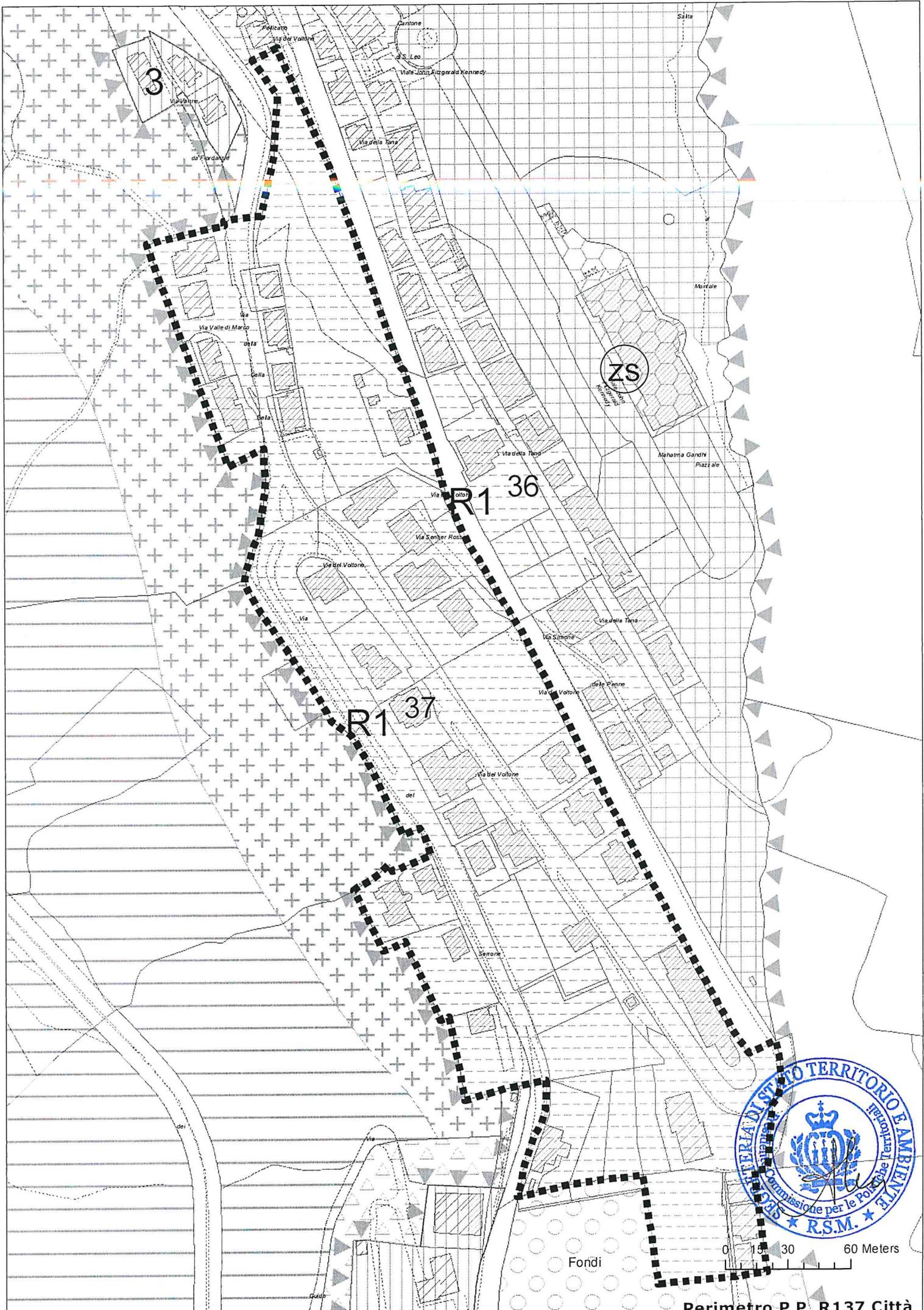
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R137 Città.

REPUBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





3

ZS

R1 36

R1 37



0 15 30 60 Meters

Perimetro P.P. R137 Città



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 11 GIUGNO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della zona a verde attrezzato Fiorentino.

Vista la necessità di realizzare aree adibite ad uso collettivo;

Considerata la necessità di ridefinire i percorsi pedonali e le aree della zona verde attrezzato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della zona verde attrezzato Fiorentino, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione delle aree da adibire ad uso collettivo
- ridefinizione delle aree da adibire a orto sociale
- ridefinizione dei percorsi pedonali
- ridefinizione delle aree a parcheggio riservate per l'utilizzo dell'area in oggetto

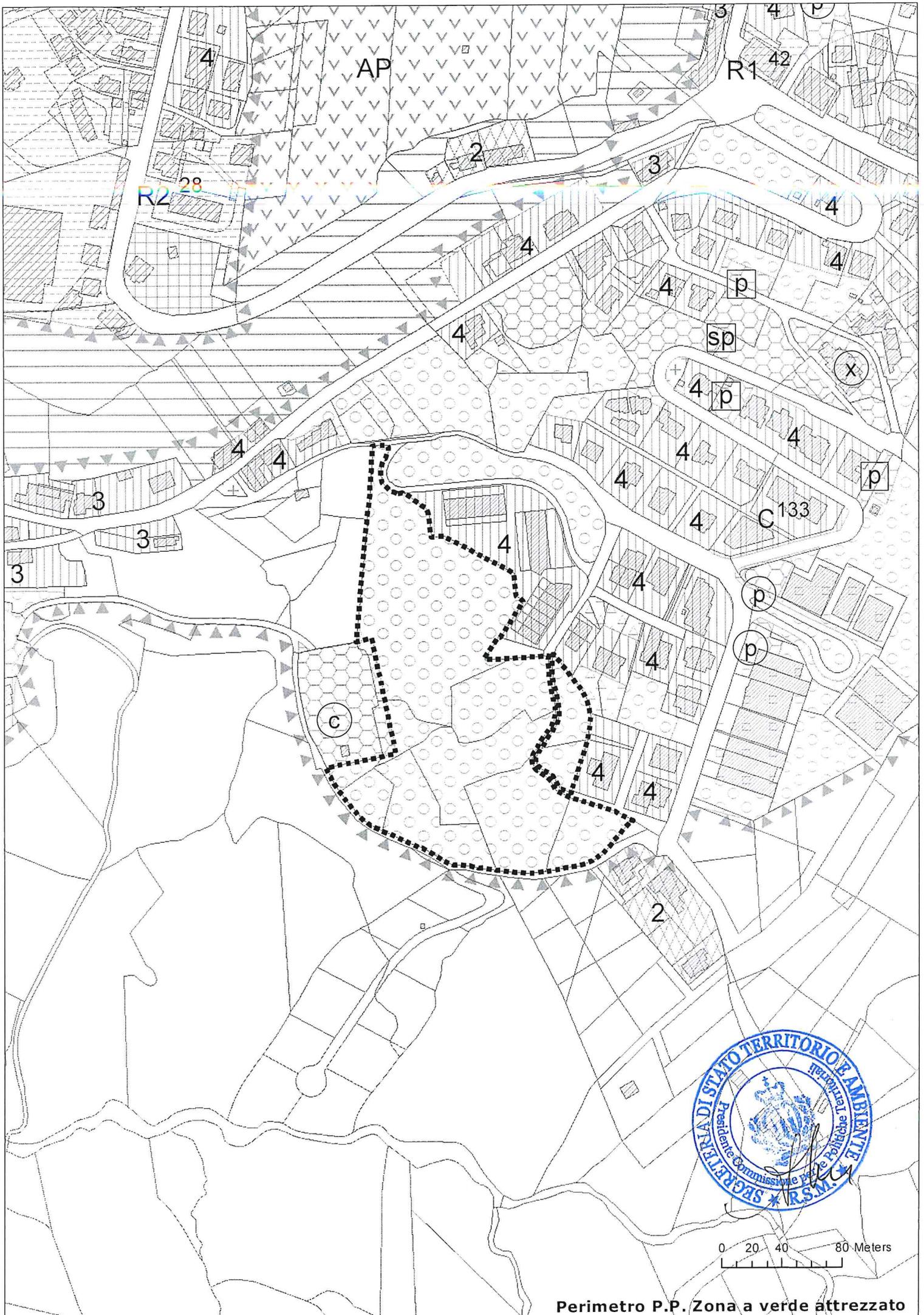
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di piano particolareggiato della zona a verde attrezzato a Fiorentino.

REPUBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





Perimetro P.P. Zona a verde attrezzato



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

| | |
|--------------------------------------|--|
| Repertorio n. | CPC-00102 |
| Oggetto | CHIARIMENTI |
| Intestatario/i | UFFICIO PER L'EDILIZIA |
| Indirizzo | VIA PIANA, 42 S. MARINO -RSM- |
| Zona Urbanistica | BE - AREE RESIDENZ. AD INTERV. DIR |
| Riferimenti catastali ed urbanistici | F.99 P.9999 |

San Marino, 27/06/2019
Prot.75885

Raccomandata A.R.

c/o

Egregio/Spett.le
UFFICIO PER L'EDILIZIA

UFFICIO PER L'EDILIZIA
VIA PIANA, 42
47890 - SAN MARINO

Oggetto

Esito esame pratica n.CPC-00102.

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui all'intestazione della presente, si comunica che la Commissione per le Politiche Territoriali ha adottato con la delibera nr. 3 del 14/06/2019 la seguente decisione:

*La Commissione Politiche Territoriali, vista la richiesta del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia arch. Marina Fiorito rif. prot.68194/2019, vista la Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo Unico delle leggi Urbanistiche ed Edilizie" modificata con Decreto Legge 25 giugno 2018 n.70, considerato che il comma 1 dell'art 86 bis "Tolleranze" della Legge n.140/2017 prevede: "Non si ha difformità dal titolo edilizio, anche in sanatoria, in presenza di variazioni delle misure lineari in pianta ed in altezza, rispetto al titolo autorizzativo, che non eccedano, per singola unità immobiliare, il 2% delle misure progettuali" delibera che: in presenza di modifiche alla posizione delle aperture ed alle pareti divisorie interne che non cambino la distribuzione e il numero dei vani non si applica il limite di tolleranza del 2% delle misure progettuali, riferito sia alla posizione che alle dimensioni;
non si ha cambiamento della distribuzione e del numero dei vani in caso di realizzazione o mancata realizzazione di pareti tra bagno e anti-bagno, di muretti e/o spallette nonché nel caso di realizzazione di controsoffitti e/o pareti utilizzati quali elementi di arredo (cucine in muratura, camini, pareti armadio, box doccia).*

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Via Piana, 42 - 47890 San Marino
info.cpt@istituzioni.sm

T +378 (0549) 882 165
F +378 (0549) 882 177



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 15 LUGLIO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della Zona Servizi Scuola Elementare Serravalle Cà Pontoso.

Vista la necessità di realizzare aree adibite ad uso collettivo;

Vista l'istanza presentata rif. prot. CPT/365 da parte dell'Ufficio Progettazione;

Considerata la necessità di ridefinire l'area della scuola elementare;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare il pp della Zona Servizi Scuola Elementare Serravalle – Cà Pontoso, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione degli involucri edilizi
- ridefinizione dei percorsi pedonali della scuola
- adeguamento barriere architettoniche
- ridefinizione nuovi collegamenti orizzontali, verticali e potenziamento degli stessi

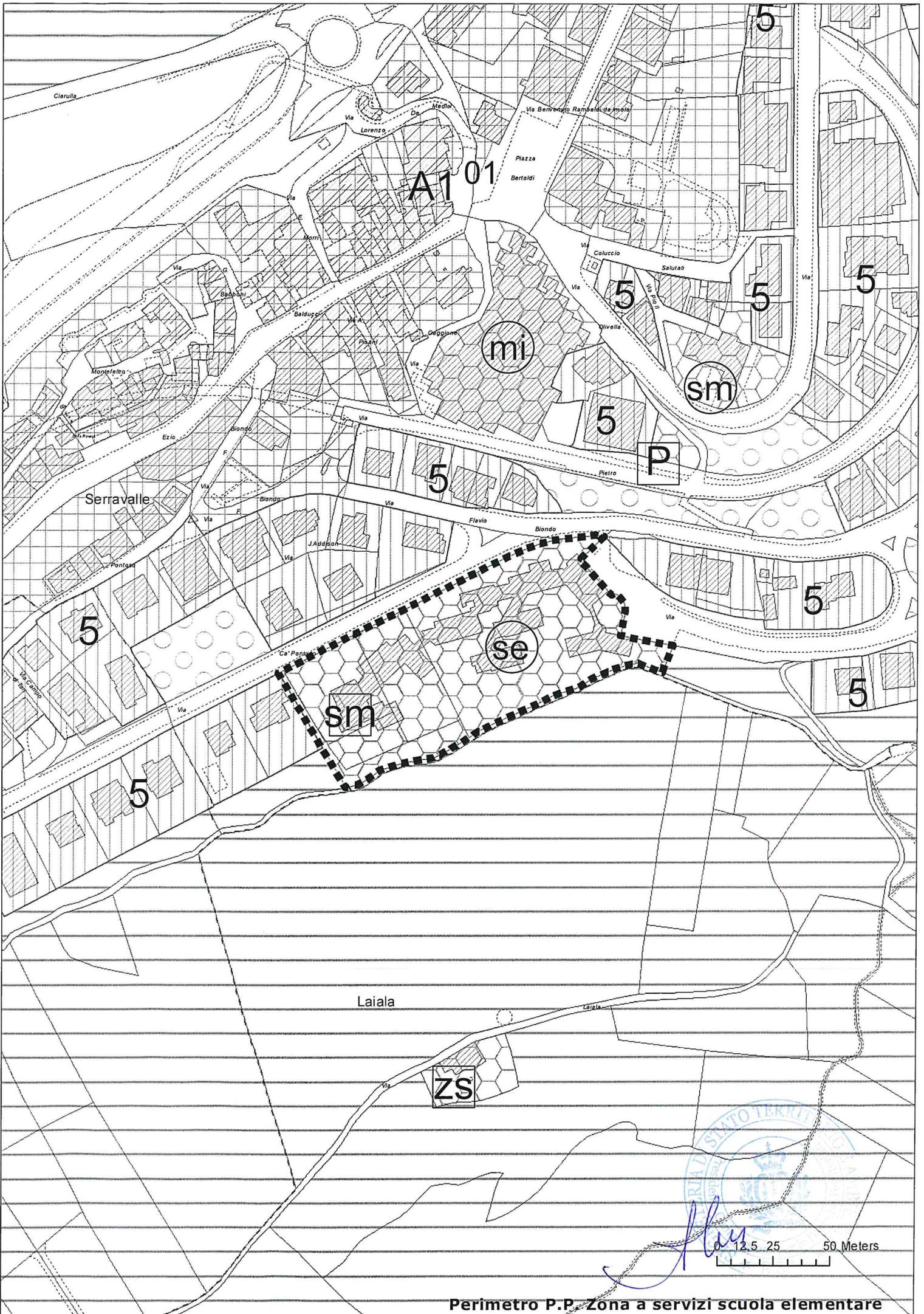
Dà mandato

all'Ufficio Progettazione di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona Servizi Scuola Elementare Serravalle Cà Pontoso.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





A1 01

mi

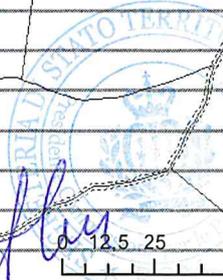
sm

P

se

sm

ZS



0 12.5 25 50 Meters

Perimetro P.P. Zona a servizi scuola elementare



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 3

SEDUTA DEL 15 LUGLIO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona C102 Strada del Bargello Falciano.

Considerata la necessità di ridefinire l'area della zona C102 Strada del Bargello Falciano;
ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al pp della zona C102 Strada del Bargello Falciano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione degli involucri edilizi;

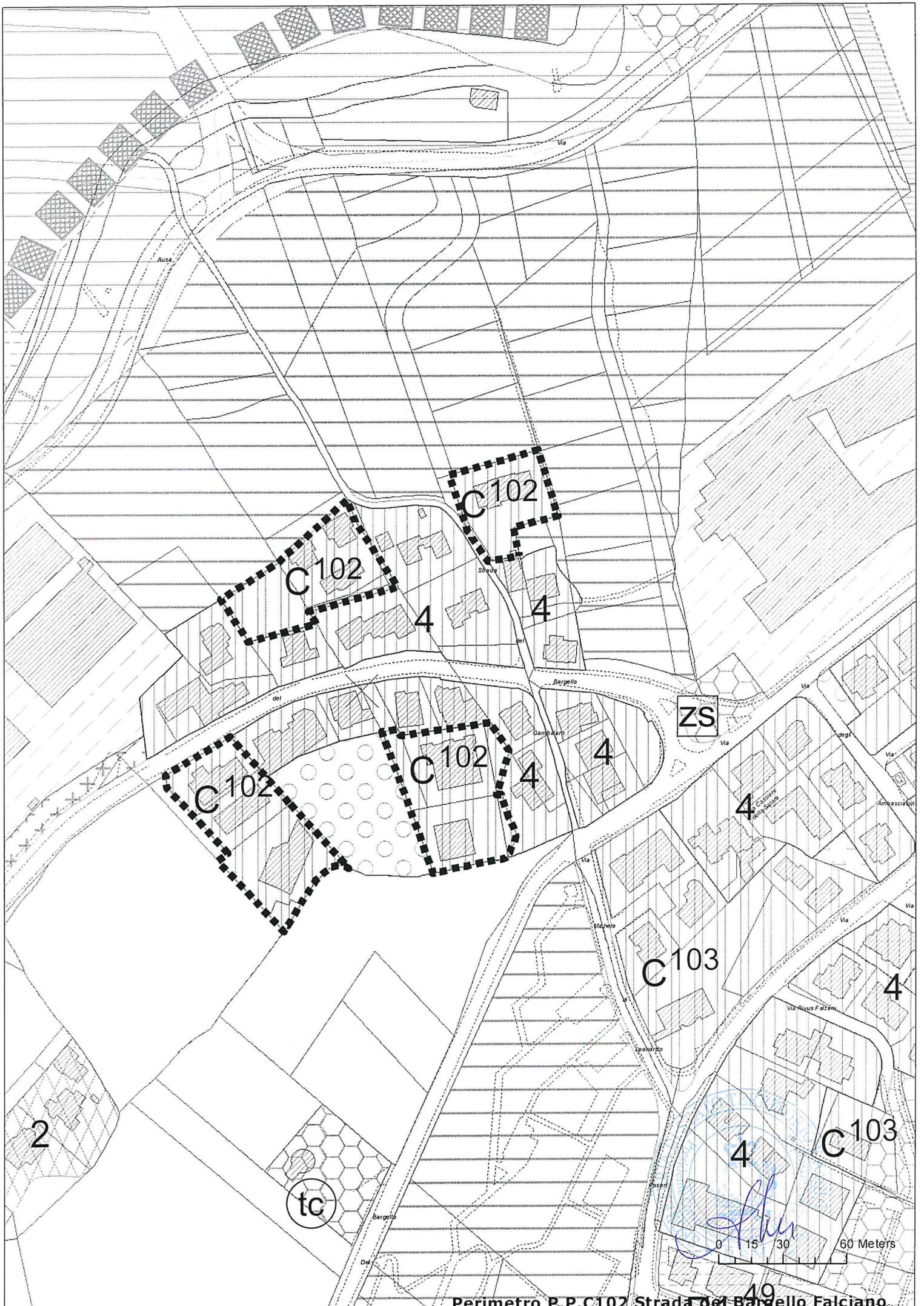
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona C102 Strada del Bargello Falciano.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





Perimetro P.P.C102 Strada del Bargello Falciano



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 28 MARZO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo.

Visto il piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo;

Considerata la necessità di ridefinire i comparti;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione degli accessi
- ridefinizione dei parcheggi

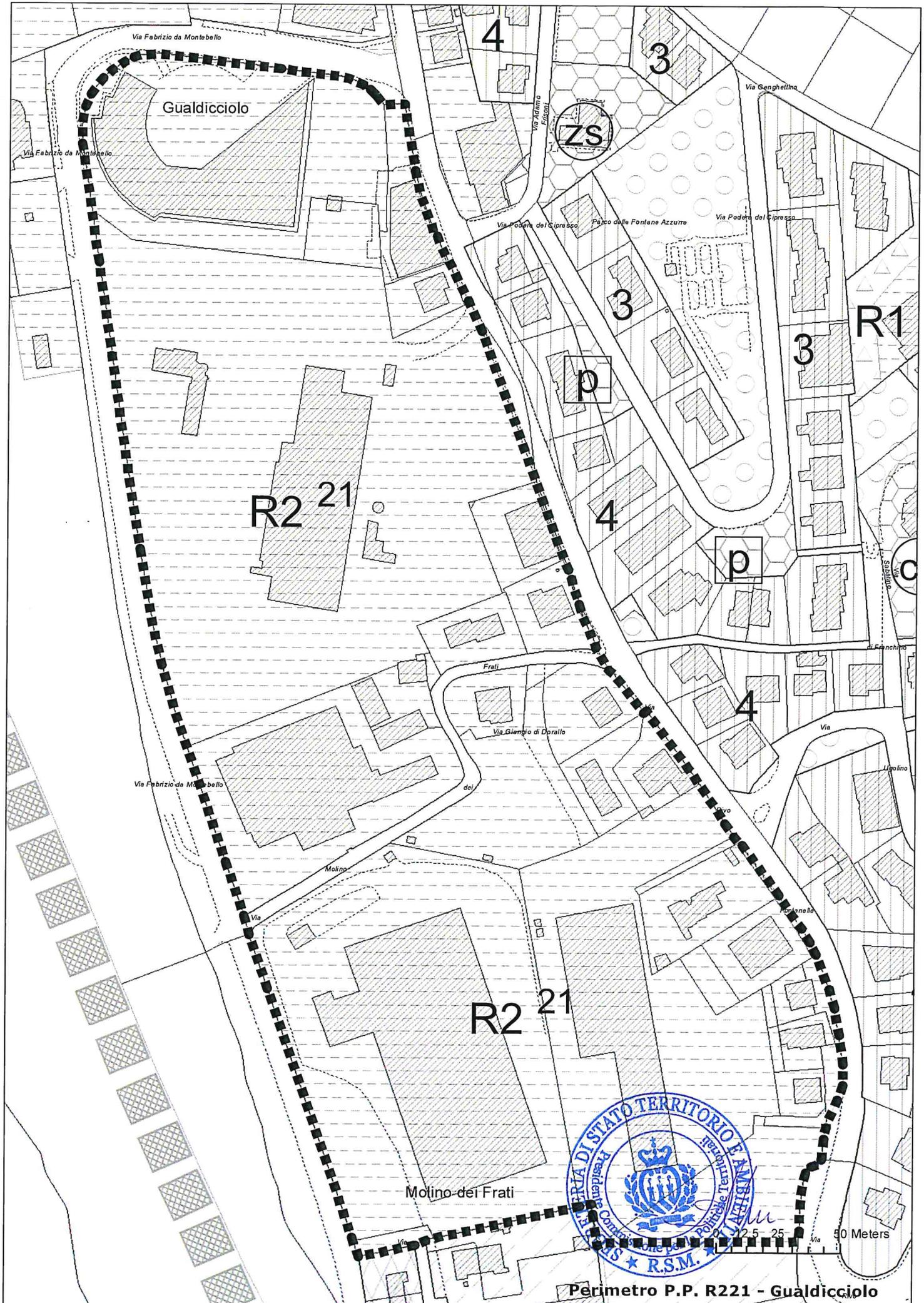
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





Perimetro P.P. R221 - Gualdicciolo



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 28 MARZO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo.

Visto il piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo;

Considerata la necessità di ridefinire i comparti;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione degli accessi
- ridefinizione dei parcheggi

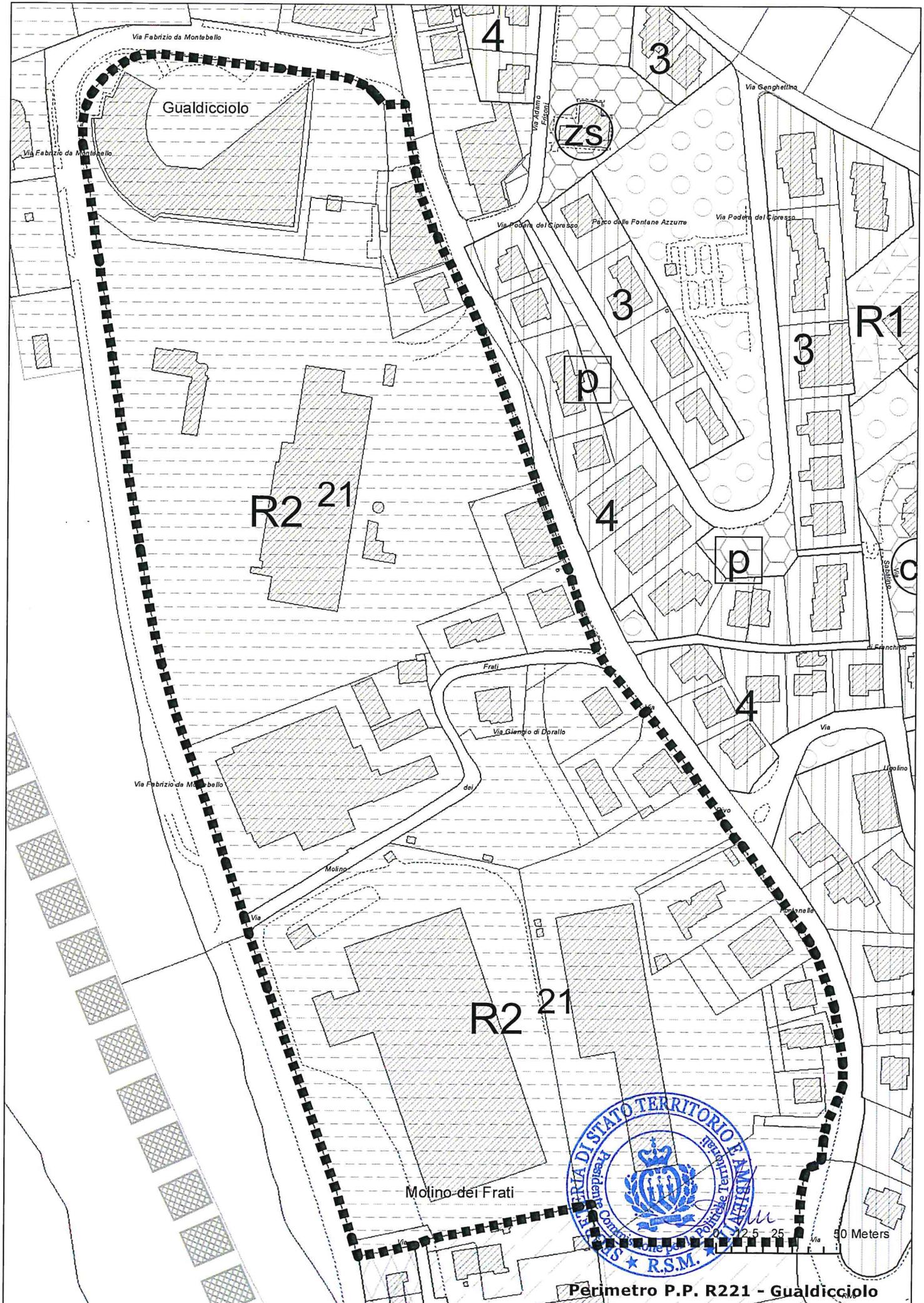
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R221 Gualdicciolo.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





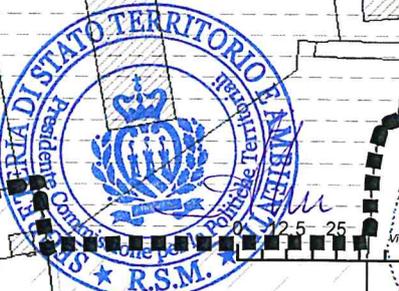
Gualdicciolo

ZS

R2 21

R2 21

R1



Molino dei Frati

Perimetro P.P. R221 - Gualdicciolo

50 Meters



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 13 MAGGIO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona A3 casa a catalogo f.65 p.124-358 Montegiardino.

Visto il ricorso presentato ed accolto rif. prot. ICR/28;

Vista la necessità dei richiedenti di intervenire;

ai sensi dell'art.9 della Legge 19 luglio 1995 n.87 e successive modificazioni;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al foglio n.65 partt.124 - 358 sita in via della Bandirola a Montegiardino, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dell'involucro edilizio

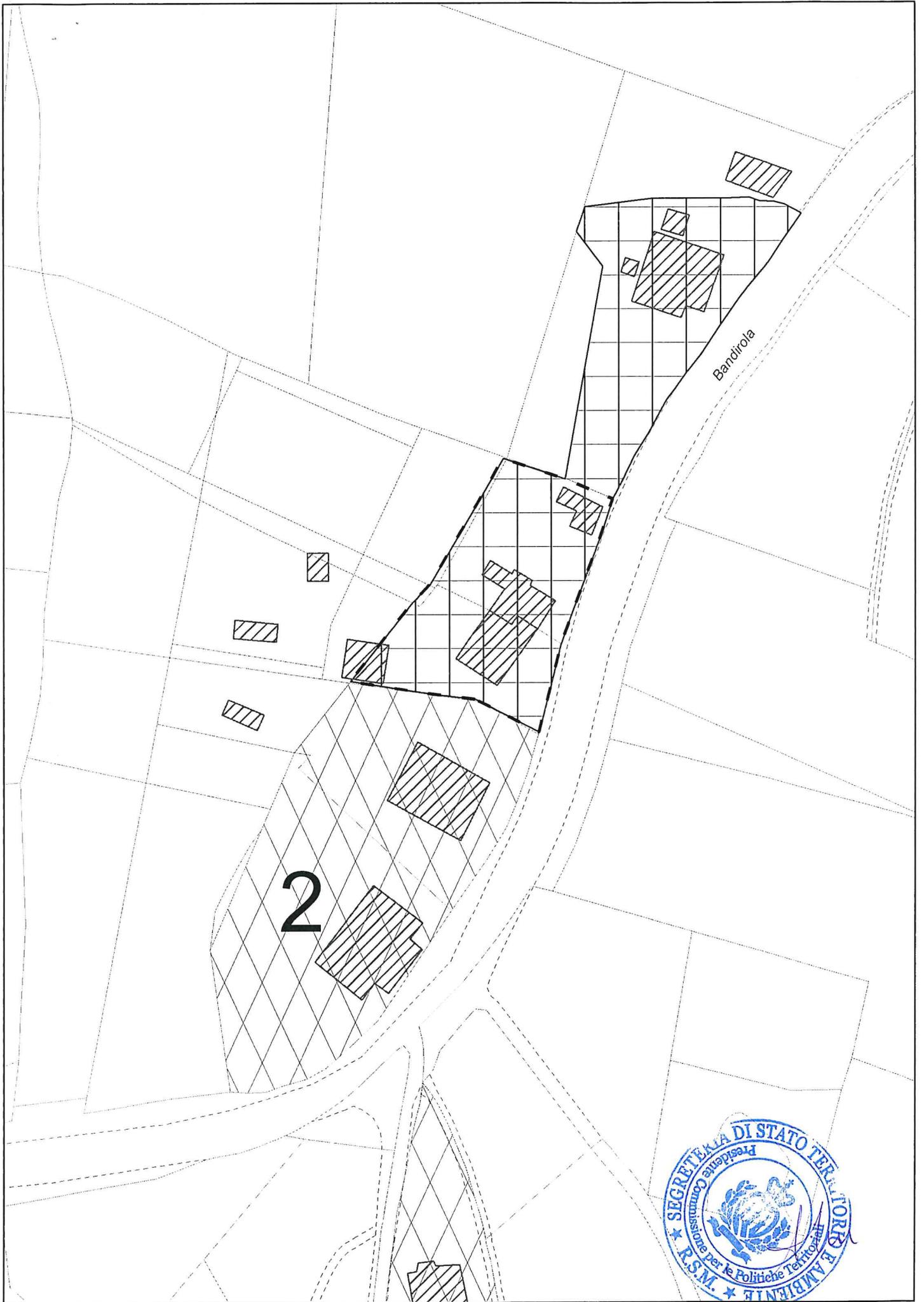
dà mandato

al tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art.1, punto c) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della zona A3 della casa a catalogo distinta catastalmente al f.65 part.124-358 sita in Strada della Bandirola a Montegiardino.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





P.P. Casa a catalogo A3 - F65 Particella 124-358



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 13 MAGGIO 2019

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona A3 casa a catalogo f.65 p.124-358 Montegiardino.

Visto il ricorso presentato ed accolto rif. prot. ICR/28;

Vista la necessità dei richiedenti di intervenire;

ai sensi dell'art.9 della Legge 19 luglio 1995 n.87 e successive modificazioni;

delibera

di avviare il piano particolareggiato della casa a catalogo distinta catastalmente al foglio n.65 partt.124 - 358 sita in via della Bandirola a Montegiardino, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dell'involucro edilizio

dà mandato

al tecnico progettista incaricato, ai sensi dell'art.1, punto c) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della zona A3 della casa a catalogo distinta catastalmente al f.65 part.124-358 sita in Strada della Bandirola a Montegiardino.

REPUBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





P.P. Casa a catalogo A3 - F65 Particella 124-358