



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 1

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante di piano particolareggiato della zona A102 centro storico di Borgo Maggiore

Visto il Piano Particolareggiato della zona A102 centro storico di Borgo Maggiore e le relative varianti al piano particolareggiato già approvate;

viste le precedenti delibere di orientamento adottate dalla Commissione per le Politiche Territoriali e in particolare quella adottata dalla Commissione per le Politiche Territoriali in data 18 luglio 2013 relativa *alla variante al piano particolareggiato della zona A102 Borgo Maggiore per i sistemi espositivi e dell'arredo urbano*;

vista la delibera di Congresso di Stato n.22 del 6 luglio 2020 che dà mandato al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di avviare la delibera di orientamento relativa alla variante al Piano Particolareggiato della zona A102 Centro Storico di Borgo Maggiore;

premesso che l'Accordo di Governo per la XXX Legislatura prevede l'adozione di azioni "in grado di affrontare la sfida del rilancio economico e sociale attraverso politiche in grado di stimolare la crescita di lavoro ed imprese, garantendo la stabilità dei conti pubblici ed il mantenimento di servizi all'altezza dell'aspettativa dei cittadini" e che "gli investimenti a supporto del rilancio dei settori turistico-commerciali rappresentano un'altra priorità rispetto alla quale occorre ricercare, ove possibile, una sinergia di risorse con il settore privato";

considerata inoltre la necessità di migliorare le condizioni abitative dei residenti, in particolare migliorando la viabilità, la fruizione di alcuni immobili per garantire una maggiore vivibilità, nel pieno rispetto degli elementi artistici, architettonici e storici che caratterizzano il centro storico e le vie di interesse turistico;

considerata infine la necessità di migliorare le condizioni in cui operano le attività, nel pieno rispetto degli elementi artistici, architettonici e storici che caratterizzano il centro storico e le vie di interesse turistico;

valutata quindi l'opportunità di mettere in relazione e sistematizzare le esigenze e necessità ad oggi emerse;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona A102 centro storico di Borgo Maggiore, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- revisione delle aree interne al piano e degli interventi su di esse;
- ridefinizione delle aree adibite a parcheggio;

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

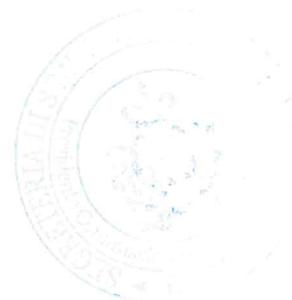
- revisione della disciplina relativa all'occupazione di suolo pubblico e alle strutture precarie su suolo pubblico e dei sistemi espositivi, in collaborazione con la Protezione Civile;
- individuazione di spazi atti a contenere "informazioni pubblicitarie" e "turistico culturali", in collaborazione con l'Ufficio per il Turismo e, qualora necessario, con la Direzione Generale della Funzione Pubblica;
- definizione degli spazi aperti e delle pavimentazioni;
- regolamentazione dell'illuminazione pubblica e privata;

Si precisa che l'ambito degli interventi deve essere orientato all'interno dei principi sottesi nella dichiarazione dell'UNESCO, formulata nell'ambito dell'inserimento del centro Storico di San Marino e Monte Titano nel patrimonio dell'umanità, mediante la quale è stato espressamente riconosciuto di essere una testimonianza fisica di grande valore storico-culturale e istituzionale, grazie all'ininterrotta funzione di capitale di un Paese libero e indipendente fin dall'antichità, nonché ai principi formulati in tema di salvaguardia dell'ambiente e sostenibilità ambientale.

Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona A102 centro storico di Borgo Maggiore.

Visto l'art. 34 della Legge 23 dicembre 2020 n.223 che individua tra le opere prioritarie da avviare entro il 2021 il parcheggio della Baldasserona e il recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione, si precisa che nella predisposizione della presente proposta preliminare di Piano Particolareggiato, è necessario coordinarsi con la Sezione Progettazione dell'AASLP che sta predisponendo il progetto, al fine di redigere un progetto concertato.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 2

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona Servizi parcheggio Baldasserona ed aree limitrofe

Viste le delibere di Congresso di Stato n.22 del 6 luglio 2020 "Piano Operativo degli interventi strategici sul territorio finalizzati al rilancio del settore turistico-commerciale", n.31 del 28 settembre 2020 "Principali lavori 2020 – Piano Operativo – Programmazione Opere Pubbliche 2021-2023" e n.19 del 9 novembre 2020 "Principali lavori 2020 – Piano Operativo – Programmazione Opere Pubbliche 2021-2023" che prevedono la realizzazione di un progetto, di urbanizzazione primaria avente interesse generale, di razionalizzazione della Zona Servizi della Baldasserona e il collegamento della stessa con il centro storico di Borgo Maggiore, valutando anche la possibilità di realizzare percorsi meccanizzati;

visto l'articolo 34 della Legge 23 dicembre 2020 n.223 che individua tra le opere prioritarie da avviare entro il 2021 il parcheggio della Baldasserona e il recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione;

premesso che l'Accordo di Governo per la XXX Legislatura prevede l'adozione di azioni "in grado di affrontare la sfida del rilancio economico e sociale attraverso politiche in grado di stimolare la crescita di lavoro ed imprese, garantendo la stabilità dei conti pubblici ed il mantenimento di servizi all'altezza dell'aspettativa dei cittadini" e che "gli investimenti a supporto del rilancio dei settori turistico-commerciali rappresentano un'altra priorità rispetto alla quale occorre ricercare, ove possibile, una sinergia di risorse con il settore privato";

considerata inoltre la necessità di migliorare le condizioni abitative dei residenti di Borgo Maggiore e di Città di San Marino, in particolare migliorando la viabilità e la gestione del sistema di sosta e parcheggio;

valutata quindi l'opportunità di mettere in relazione e sistematizzare le esigenze e necessità ad oggi emerse;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato della Zona Servizi parcheggio Baldasserona ed aree limitrofe che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- definizione delle aree interne al piano adibite a parcheggio e degli interventi su di esse;
- definizione di collegamenti pedonali e/o ciclopedonali tra le aree della Baldasserona e del centro storico di Borgo Maggiore, anche tramite percorsi meccanizzati;
- regolamentazione dell'illuminazione pubblica.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Si precisa che l'ambito degli interventi deve essere orientato all'interno dei principi sottesi nella dichiarazione dell'UNESCO, formulata nell'ambito dell'inserimento del centro Storico di San Marino e Monte Titano nel patrimonio dell'umanità, mediante la quale è stato espressamente riconosciuto di essere una testimonianza fisica di grande valore storico-culturale e istituzionale, grazie all'ininterrotta funzione di capitale di un Paese libero e indipendente fin dall'antichità, nonché ai principi formulati in tema di salvaguardia dell'ambiente e sostenibilità ambientale.

Dà mandato

alla Sezione Progettazione dell'AASLP di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona Servizi parcheggio Baldasserona ed aree limitrofe.

Valutata la necessità di avviare anche la variante al Piano Particolareggiato A102 centro storico di Borgo Maggiore, si precisa che nella predisposizione della proposta preliminare di Piano Particolareggiato relativa alla Zona Servizi parcheggio Baldasserona nonché di quella relativa al recupero - riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore - Piazzale Ex-Stazione, è necessario coordinarsi con l'Ufficio Pianificazione Territoriale che sta predisponendo il progetto di variante al Piano Particolareggiato A102 centro storico di Borgo Maggiore, al fine di redigere un progetto concertato.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 3

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento per avviare il piano particolareggiato relativo al recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione ed eventuali piani particolareggiati all'interno dei quali cade il tracciato

Viste le delibere di Congresso di Stato n.22 del 6 luglio 2020 "Piano Operativo degli interventi strategici sul territorio finalizzati al rilancio del settore turistico-commerciale", n.31 del 28 settembre 2020 "Principali lavori 2020 – Piano Operativo – Programmazione Opere Pubbliche 2021-2023" e n.19 del 9 novembre 2020 "Principali lavori 2020 – Piano Operativo – Programmazione Opere Pubbliche 2021-2023" che prevedono la realizzazione di un progetto, avente interesse generale, relativo al recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione;

visto l'articolo 34 della Legge 23 dicembre 2020 n.223 che individua tra le opere prioritarie da avviare entro il 2021 il recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione;

premesso che l'Accordo di Governo per la XXX Legislatura prevede l'adozione di azioni "in grado di affrontare la sfida del rilancio economico e sociale attraverso politiche in grado di stimolare la crescita di lavoro ed imprese, garantendo la stabilità dei conti pubblici ed il mantenimento di servizi all'altezza dell'aspettativa dei cittadini" e che "gli investimenti a supporto del rilancio dei settori turistico-commerciali rappresentano un'altra priorità rispetto alla quale occorre ricercare, ove possibile, una sinergia di risorse con il settore privato";

valutata quindi l'opportunità di mettere in relazione e sistematizzare le esigenze e necessità ad oggi emerse;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato relativo al recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione ed eventuali piani particolareggiati all'interno dei quali cade il tracciato che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- definizione del percorso e delle azioni necessarie per il recupero del tracciato ferroviario tra il centro storico di Borgo Maggiore e il Piazzale dell'Ex Stazione al fine di consentire il migliore e fattibile collegamento possibile, valutando, tra le possibili alternative, di realizzare un itinerario percorribile tramite l'elettromotrice già restaurata, ovvero tramite percorsi ciclo-pedonali;
- definizione di eventuali volumi accessori (servizi igienici, noleggio biciclette, riparazione biciclette, info-point) e degli spazi verdi o per attività ricreative;

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

- valutazione e progettazione di eventuali strutture di collegamento o attraversamento che si rendessero necessarie per superare problematiche connesse alla morfologia del territorio;
- regolamentazione dell'illuminazione pubblica.

Si precisa che l'ambito degli interventi deve essere orientato all'interno dei principi sottesi nella dichiarazione dell'UNESCO, formulata nell'ambito dell'inserimento del centro Storico di San Marino e Monte Titano nel patrimonio dell'umanità, mediante la quale è stato espressamente riconosciuto di essere una testimonianza fisica di grande valore storico-culturale e istituzionale, grazie all'ininterrotta funzione di capitale di un Paese libero e indipendente fin dall'antichità, nonché ai principi formulati in tema di salvaguardia dell'ambiente e sostenibilità ambientale.

Dà mandato

alla Sezione Progettazione dell'AASLP di presentare la proposta di piano particolareggiato relativa al recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione ed eventuali piani particolareggiati all'interno dei quali cade il tracciato.

Valutata la necessità di avviare anche la variante al Piano Particolareggiato A102 centro storico di Borgo Maggiore, si precisa che nella predisposizione della proposta preliminare di Piano Particolareggiato relativa al recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione ed eventuali piani particolareggiati all'interno dei quali cade il tracciato nonché di quella relativa alla Zona Servizi parcheggio Baldasserona, è necessario coordinarsi con l'Ufficio Pianificazione Territoriale che sta predisponendo il progetto di variante al Piano Particolareggiato A102 centro storico di Borgo Maggiore, al fine di redigere un progetto concertato.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 4

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante di piano particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico

Visto il Piano Particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico e le varianti al piano particolareggiato del 19/05/2010 già approvate (prot. CPT-323; CPT-327; CPT-352);

viste le precedenti delibere di orientamento adottate dalla Commissione per le Politiche Territoriali;

vista la delibera di Congresso di Stato n.22 del 6 luglio 2020 che dà mandato al Segretario di Stato per il Territorio e l'Ambiente di avviare la delibera di orientamento relativa alla variante al Piano Particolareggiato della zona A103 Centro Storico di Città di San Marino e p.p. delle vie di interesse turistico;

premesso che l'Accordo di Governo per la XXX Legislatura prevede l'adozione di azioni "in grado di affrontare la sfida del rilancio economico e sociale attraverso politiche in grado di stimolare la crescita di lavoro ed imprese, garantendo la stabilità dei conti pubblici ed il mantenimento di servizi all'altezza dell'aspettativa dei cittadini" e che "gli investimenti a supporto del rilancio dei settori turistico-commerciali rappresentano un'altra priorità rispetto alla quale occorre ricercare, ove possibile, una sinergia di risorse con il settore privato";

considerato che il percorso per raggiungere tali obiettivi è delineato nell'Accordo di Governo per la XXX Legislatura dove viene precisato che "è essenziale definire un progetto condiviso con le associazioni di categoria che permetta di migliorare l'offerta turistica e quella commerciale, riqualificando le aree e le strutture funzionali a tale obiettivo".

considerato che risulta prioritario effettuare investimenti nel settore infrastrutturale, con particolare riguardo a quello turistico-commerciale, ma senza tralasciare i settori culturali, sanitario e sportivo, secondo una logica multidisciplinare di interventi strutturati e fra loro correlati nell'intero territorio, e che tale priorità può essere raggiunta dando corso ad interventi previsti nelle aree a progetto speciali rivedendo le delimitazioni degli stessi previste dal piano particolareggiato;

considerata inoltre la necessità di migliorare le condizioni abitative dei residenti, in particolare migliorando la viabilità, la fruizione di alcuni immobili per garantire una maggiore vivibilità, nel pieno rispetto degli elementi artistici, architettonici e storici che caratterizzano il centro storico e le vie di interesse turistico;

considerata infine la necessità di migliorare le condizioni in cui operano le attività, nel pieno rispetto degli elementi artistici, architettonici e storici che caratterizzano il centro storico e le vie di interesse turistico;

valutata quindi l'opportunità di mettere in relazione e sistematizzare le esigenze e necessità ad oggi emerse;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- revisione delle aree definite Area a Progetto Speciale (A.P.S.) con relativi obiettivi e priorità di attuazione nel tempo;
- ridefinizione degli spazi esterni e delle aree adibite a parcheggio;
- revisione della disciplina relativa all'occupazione di suolo pubblico e alle strutture precarie su suolo pubblico, in collaborazione con la Protezione Civile;
- individuazione di spazi atti a contenere "informazioni pubblicitarie" e "turistico culturali", in collaborazione con l'Ufficio per il Turismo, la Direzione Generale della Funzione Pubblica;
- revisione della regolamentazione dell'illuminazione pubblica e privata;

Si precisa che l'ambito degli interventi deve essere orientato all'interno dei principi sottesi nella dichiarazione dell'UNESCO, formulata nell'ambito dell'inserimento del centro Storico di San Marino e Monte Titano nel patrimonio dell'umanità, mediante la quale è stato espressamente riconosciuto di essere una testimonianza fisica di grande valore storico-culturale e istituzionale, grazie all'ininterrotta funzione di capitale di un Paese libero e indipendente fin dall'antichità, nonché ai principi formulati in tema di salvaguardia dell'ambiente e sostenibilità ambientale.

Dà mandato

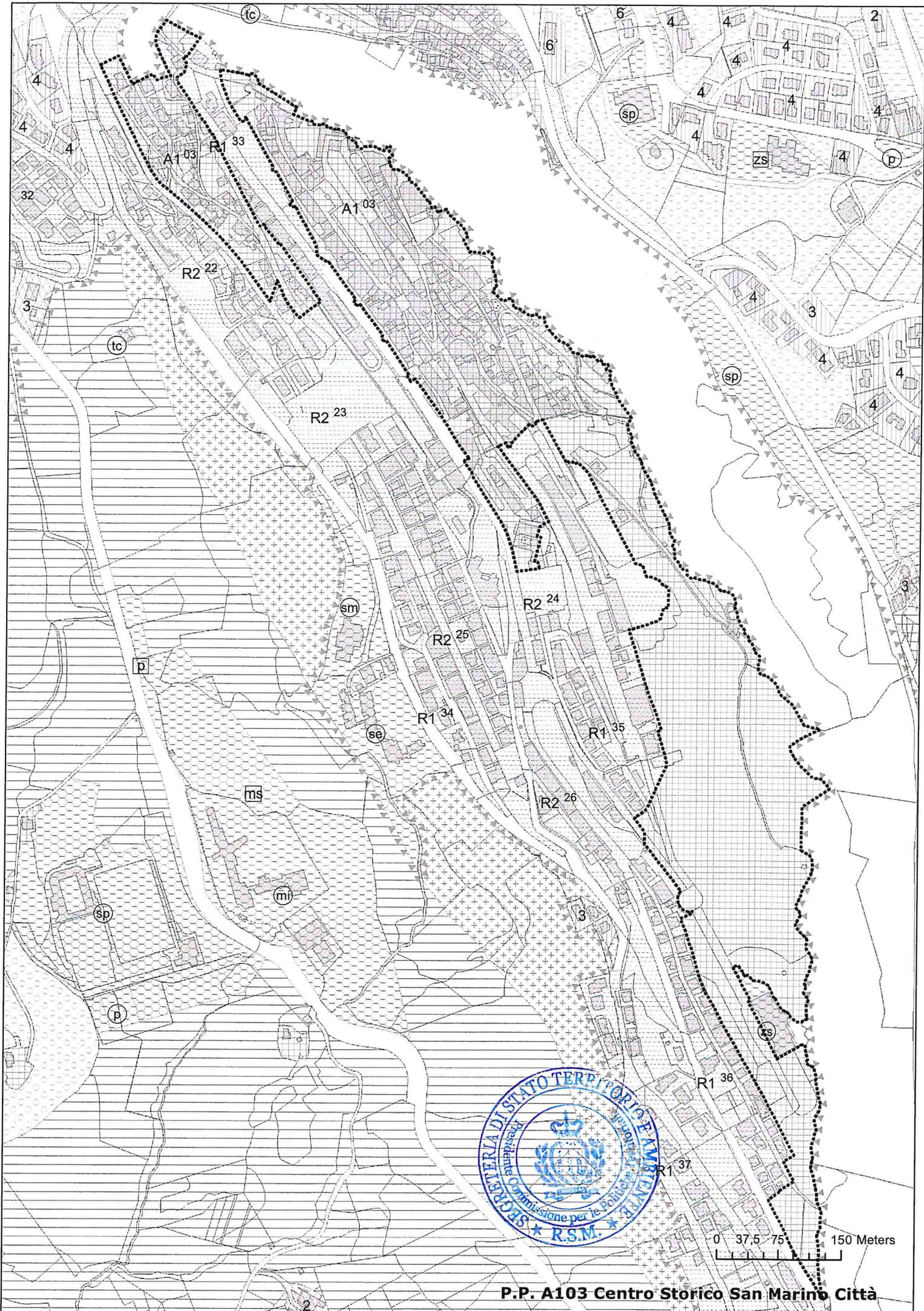
all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico.

Valutata la necessità di avviare anche la proposta preliminare di Piano Particolareggiato relativa al recupero – riqualificazione del tracciato ferroviario Borgo Maggiore – Piazzale Ex-Stazione, è necessario coordinarsi con la Sezione Progettazione dell'AASLP che sta predisponendo il progetto, al fine di redigere un progetto concertato.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



P.P. A103 Centro Storico San Marino Città



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.5

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato delle zona D107 Cà Martino.

Vista la Legge 24 settembre 2020 n.159 "Modifiche alla Legge 29 gennaio 1992 n.7 – Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per l'attuazione di interventi finalizzati alla creazione di infrastrutture sportive pubbliche e per l'attuazione di interventi rivolti alle imprese, finalizzati allo sviluppo economico ed occupazionale della Repubblica di San Marino";

Vista la delibera di Congresso di Stato n. 40 del 11 gennaio 2021 "Riconoscimento infrastruttura strategica ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del Decreto Delegato 31 gennaio 2019 n.23 - Interventi edilizi da realizzare da parte della società PromoPharma Spa in attuazione del Piano Particolareggiato della Zona D1-07 Cà Amadore"

Visto il Piano Particolareggiato della zona D107 Cà Martino;

considerata la necessità di ridefinire i comparti della zona D107 Cà Martino;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona D107 località Cà Martino, analizzando le seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti
- ridefinizione della viabilità

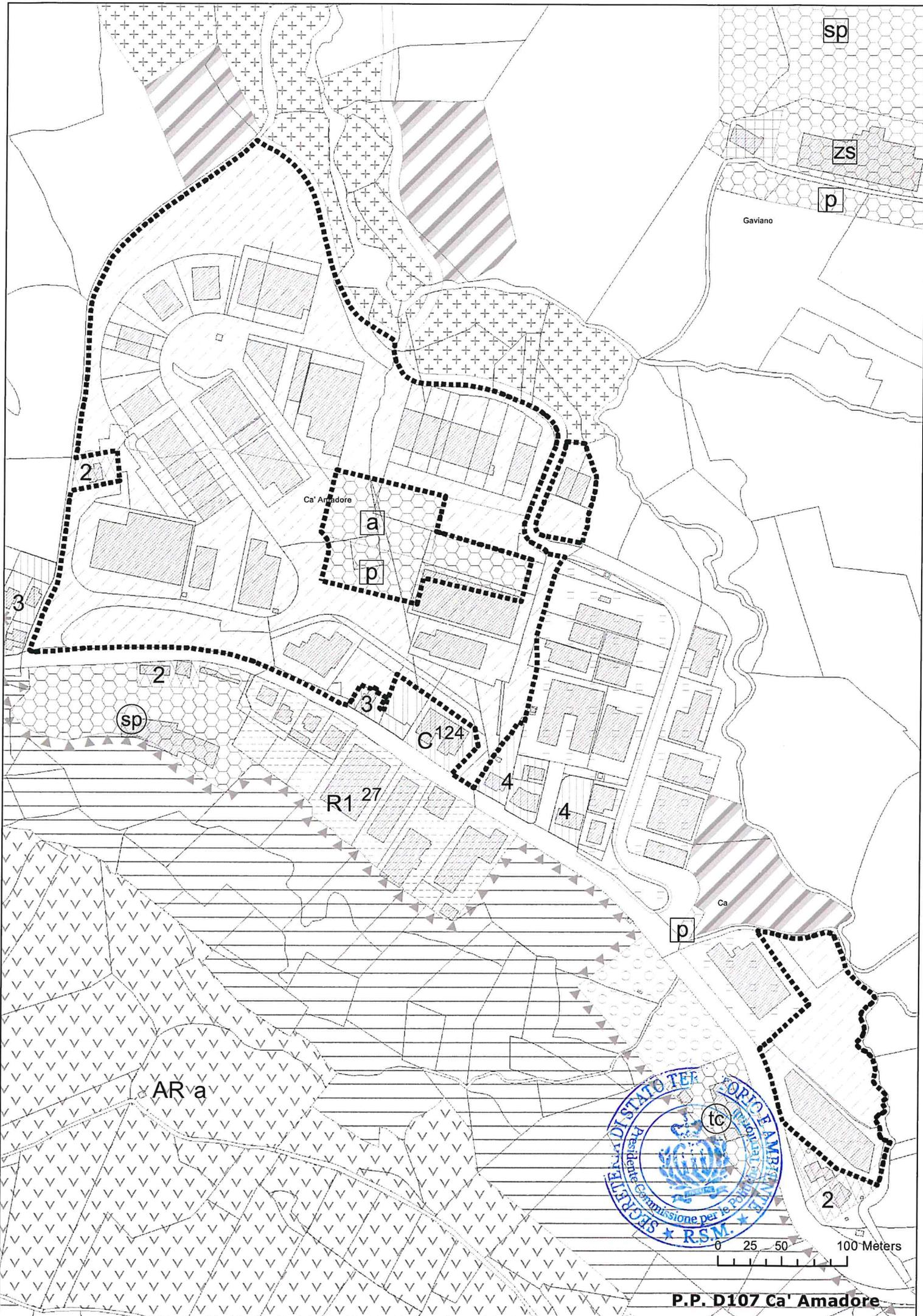
dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D107 località Cà Martino.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



sp

zs

p

Gaviano

Ca' Amadore

a

p

2

3

2

sp

3

C 124

R1 27

4

4

Ca

p

AR a



0 25 50 100 Meters

P.P. D107 Ca' Amadore



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 6

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R124 Valdragone

Visto il Piano Particolareggiato della zona R124 Valdragone;

considerata la necessità di ridefinire i comparti della zona R124 Valdragone;

viste le schede prescrittive per la redazione dei piani particolareggiati delle zone R1 e R2 allegate alla Legge 7/92 P.R.G;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R124 Valdragone, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione dei comparti

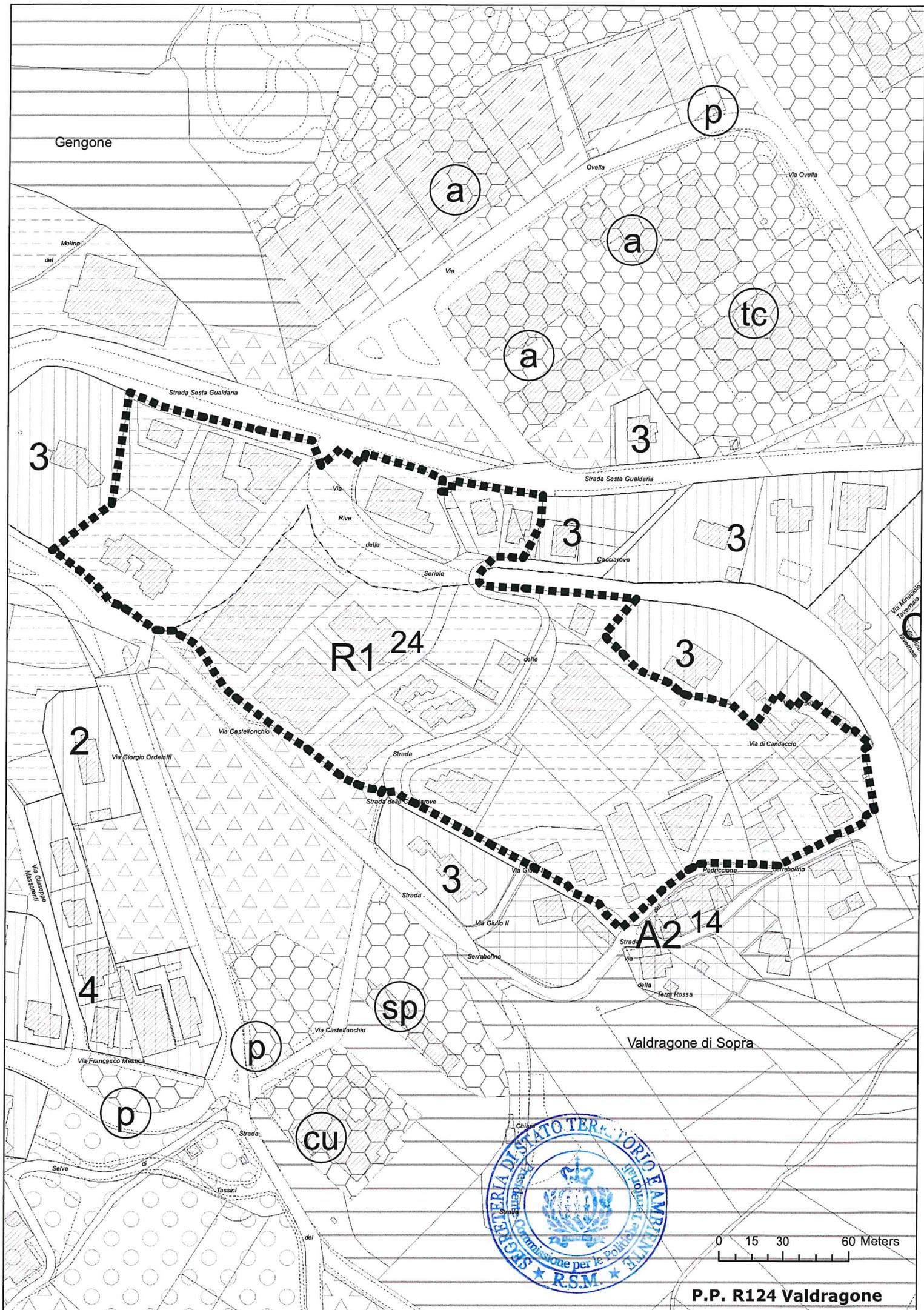
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R124 Valdragone.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Gengone

(p)

(a)

(a)

(tc)

(a)

3

3

Strada Sesta Gualdara

3

R1 24

3

2

Via Giorgio Ordelaffi

Via Castelfonchio

Strada

Via di Candaccio

Strada delle Cacciarove

3

A2 14

4

Via Giuseppe Mascheroni

Via Francesco Mastica

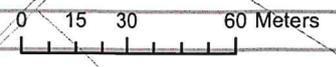
(p)

(sp)

(cu)

(p)

Valdragone di Sopra



P.P. R124 Valdragone



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.7

SEDUTA 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato la zona servizi Cà Montanaro.

Visto il piano particolareggiato della zona servizi Cà Montanaro per il campo pratica;
visto il progetto di sviluppo presentato della Federazione Sammarinese Golf;
ai sensi dell'art.9 della legge 19 luglio 1995 n.87 e successive modificazioni;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato per la zona servizi Cà Montanaro che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dell'area distinta al F.33 mappali 239 – 307 – 237 - 297

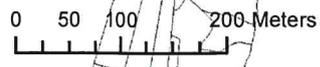
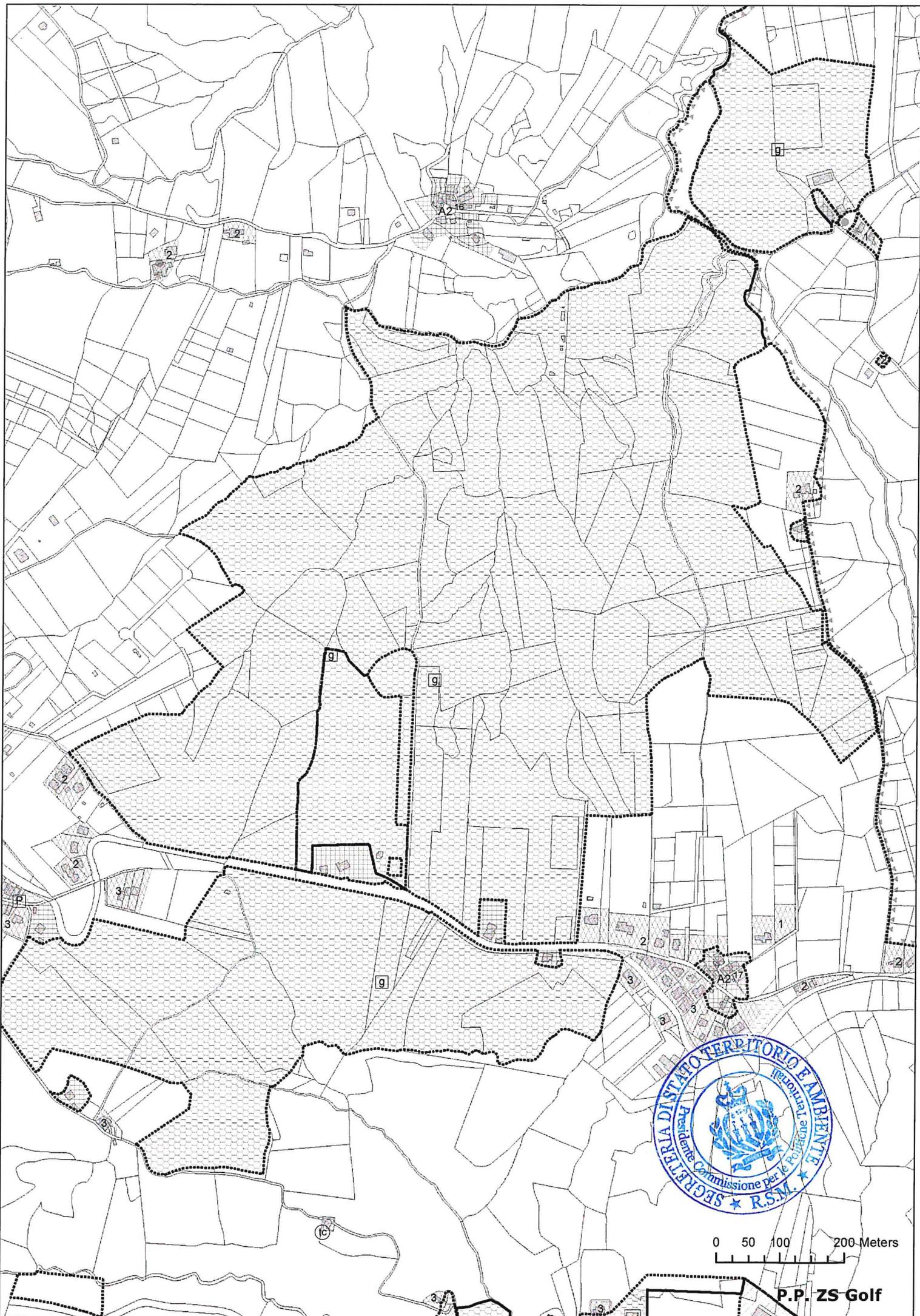
dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 1 lettera a) del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali, di presentare la proposta del piano particolareggiato della Zona Servizi Cà Montanaro.

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm





P.P. ZS Golf



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n.8

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona Servizi Generici San Michele.

Sentito il riferimento del Segretario di Stato per il Segreteria di Stato per il Territorio l'Ambiente;

vista la variante al PRG Legge n.68-69 approvate in data 30/05/2016 2016 - modifiche alla legge 29 gennaio 1992 n.7 – piano regolatore generale (P.R.G.) per la creazione di servizi utili alla comunità e alle imprese;

vista la mancanza del piano attuativo previsto dall'art.5 della Legge n.69 del 30/05/2016;

vista la precedente delibera di orientamento avviata in data 4/7/2016, cui non è stato dato seguito;

vista la necessità di dare nuovamente pubblicità alla stessa come precisato nella seduta della Commissione per le Politiche Territoriali del 22 gennaio 2020;

ai sensi dell'art.9 della Legge 19 luglio 1995 n.87 e successive modificazioni;

Delibera

di avviare il piano particolareggiato Zona Servizi San Michele con le seguenti tematiche.

- Definizione del progetto dell'area interessata
- Definizione della viabilità
- Definizione di eventuali posti auto
- Definizione di aree verdi e di rispetto

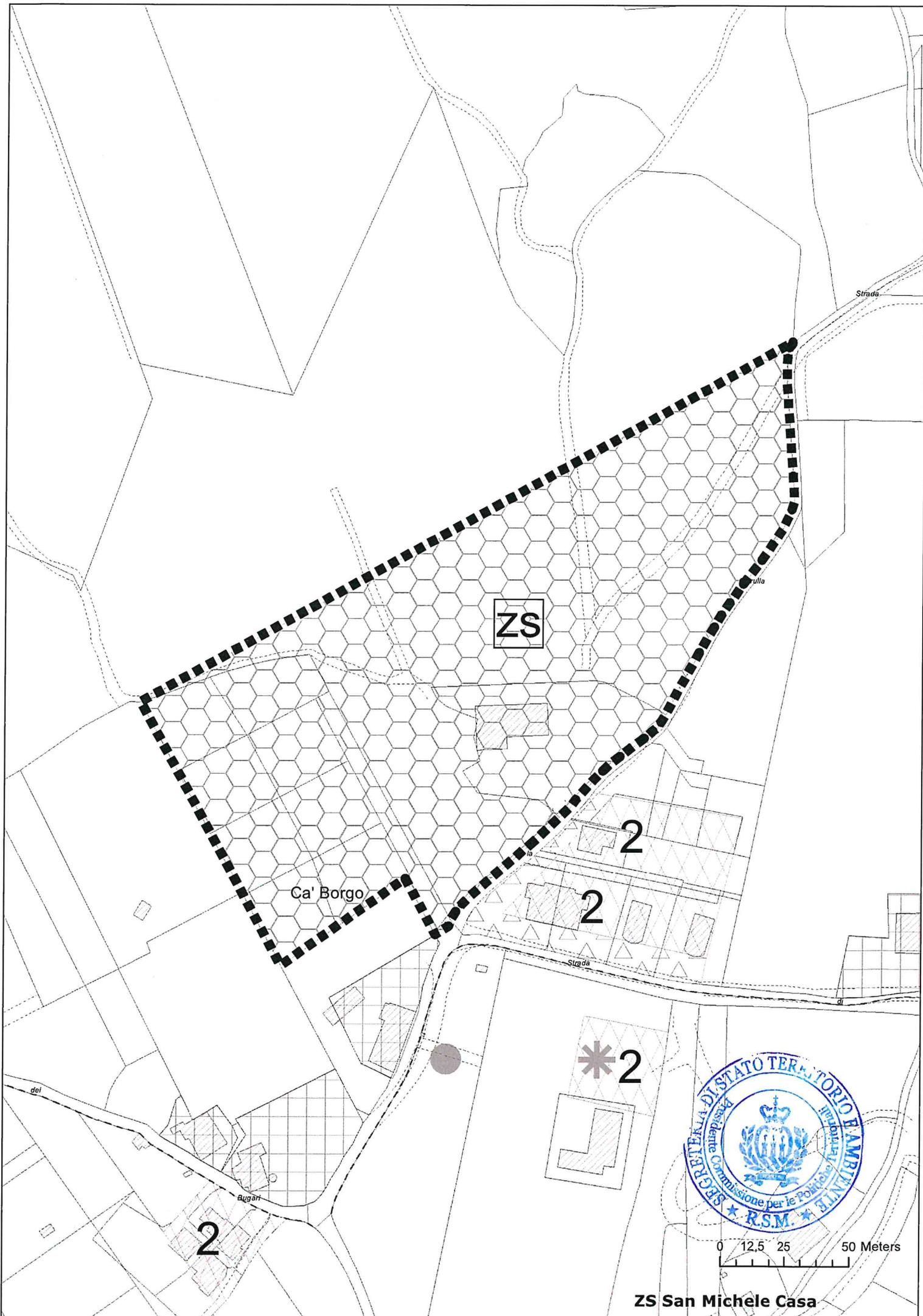
Dà mandato

Al tecnico professionista incaricato in collaborazione all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di piano particolareggiato Zona Servizi Generici San Michele.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Urbanistica
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm - www.territoriosm.sm



ZS

Ca' Borgo

2

2

*2

2



0 12,5 25 50 Meters

ZS San Michele Casa



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 9

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della Zona per i Servizi a parcheggio Montegiardino e viabilità limitrofa, nonché relativa al piano particolareggiato Zona Servizi Scolastici Montegiardino.

Vista la Legge 30 maggio 2016 n.68 "Modifiche alla Legge 29 gennaio 1992 n.7 – Piano regolatore Generale (P.R.G.) per l'attuazione di interventi di sviluppo economico";

considerata la necessità di definire la Zona per i Servizi avente destinazione a parcheggio, ancora sprovvista dallo strumento attuativo;

considerata la necessità di mettere in atto i previsti interventi sull'immobile distinto catastalmente al Foglio di Mappa 66 particelle 72 e 73, e relativo agiamento esterno di proprietà pubblica;

considerata la necessità di migliorare la viabilità, carrabile e pedonale dell'area, dotando il paese degli adeguati spazi per il parcheggio dell'automobile ed il raggiungimento degli edifici contenenti i servizi in totale sicurezza;

considerata la necessità di ridefinire l'area inserita all'interno della Zona Servizi Scolastici Montegiardino dotando la cittadinanza di nuovi spazi per l'attività ludico-sportiva;

considerata infine l'opportunità che ne scaturisce di mettere in relazione gli interventi, collegando i vari servizi alla collettività presenti;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

delibera

di avviare il piano particolareggiato della zona Servizi a parcheggio Montegiardino e viabilità limitrofa, nonché relativa al piano particolareggiato Zona Servizi Scolastici Montegiardino che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- definizione del progetto all'interno dell'area interessata, mettendolo in relazione agli interventi da predisporre sull'immobile distinto catastalmente al Foglio di Mappa 66 particelle 72 e 73, e relativo agiamento esterno di proprietà pubblica
- definizione e progettazione della viabilità carrabile e pedonale
- individuazione dei possibili collegamenti pedonali tra parcheggio e servizi per la collettività presenti nell'area limitrofa (piazza, scuola, cimitero)
- mitigazione del parcheggio di progetto e sistemazione del verde

REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm





COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

- qualificazione dello spazio pubblico denominato "Piazzetta Maestra Alceste Preda Ferri"
- qualificazione della Zona Servizi Scolastici Montegiardino, attraverso l'inserimento di nuovi spazi per attività ludico-sportiva.

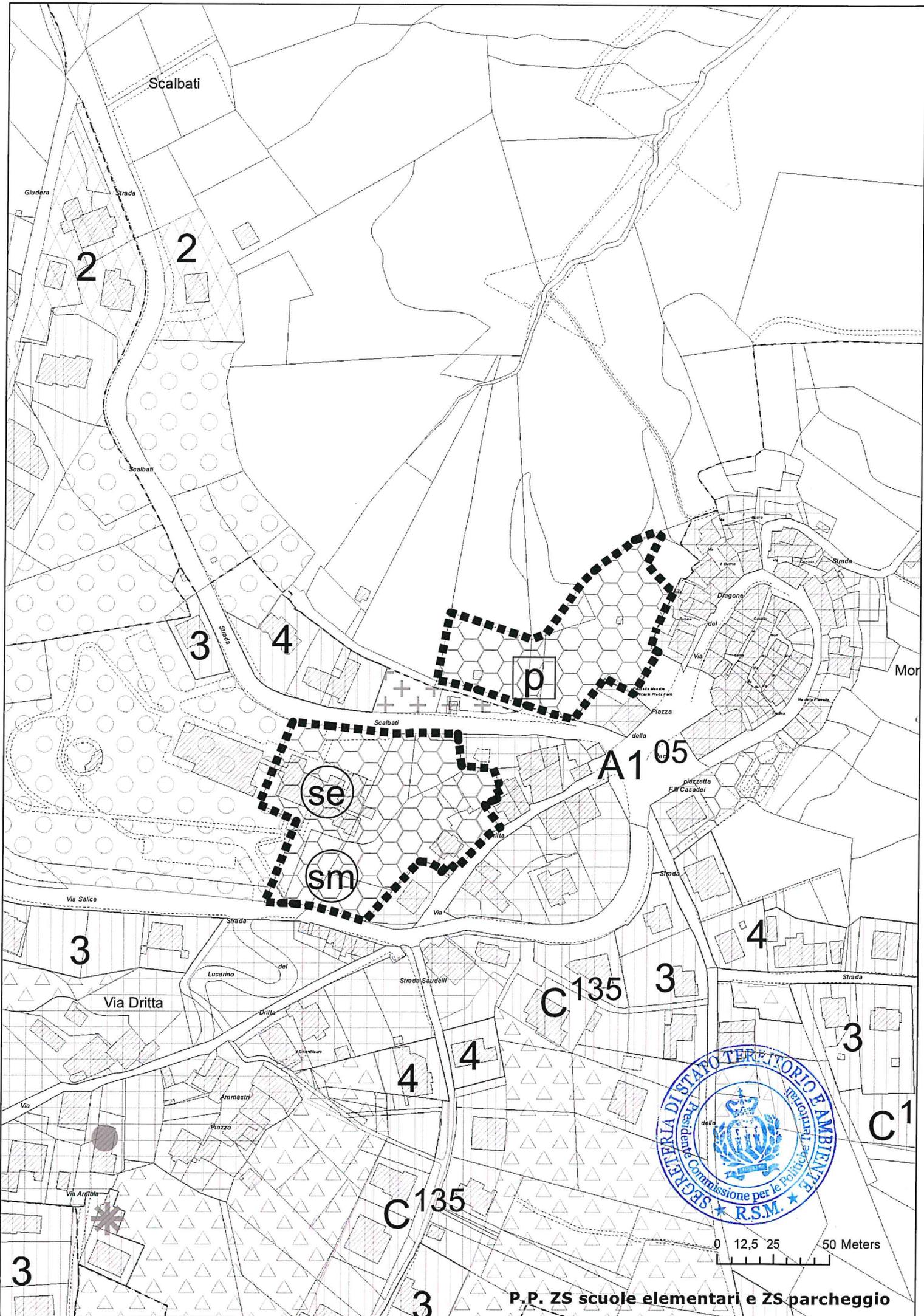
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale, di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona Servizi a parcheggio Montegiardino e viabilità limitrofa, nonché relativa al piano particolareggiato Zona Servizi Scolastici Montegiardino.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



P.P. ZS scuole elementari e ZS parcheggio



COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

Allegato n. 10

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2021

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume

Visto il Piano Particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume;

Considerata la necessità di ridefinire la zona R143 Faetano Fiume;

viste le schede prescrittive per la redazione dei piani particolareggiati delle zone R1 e R2 allegate alla Legge 7/92 P.R.G;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

delibera

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche;

- ridefinizione dei comparti

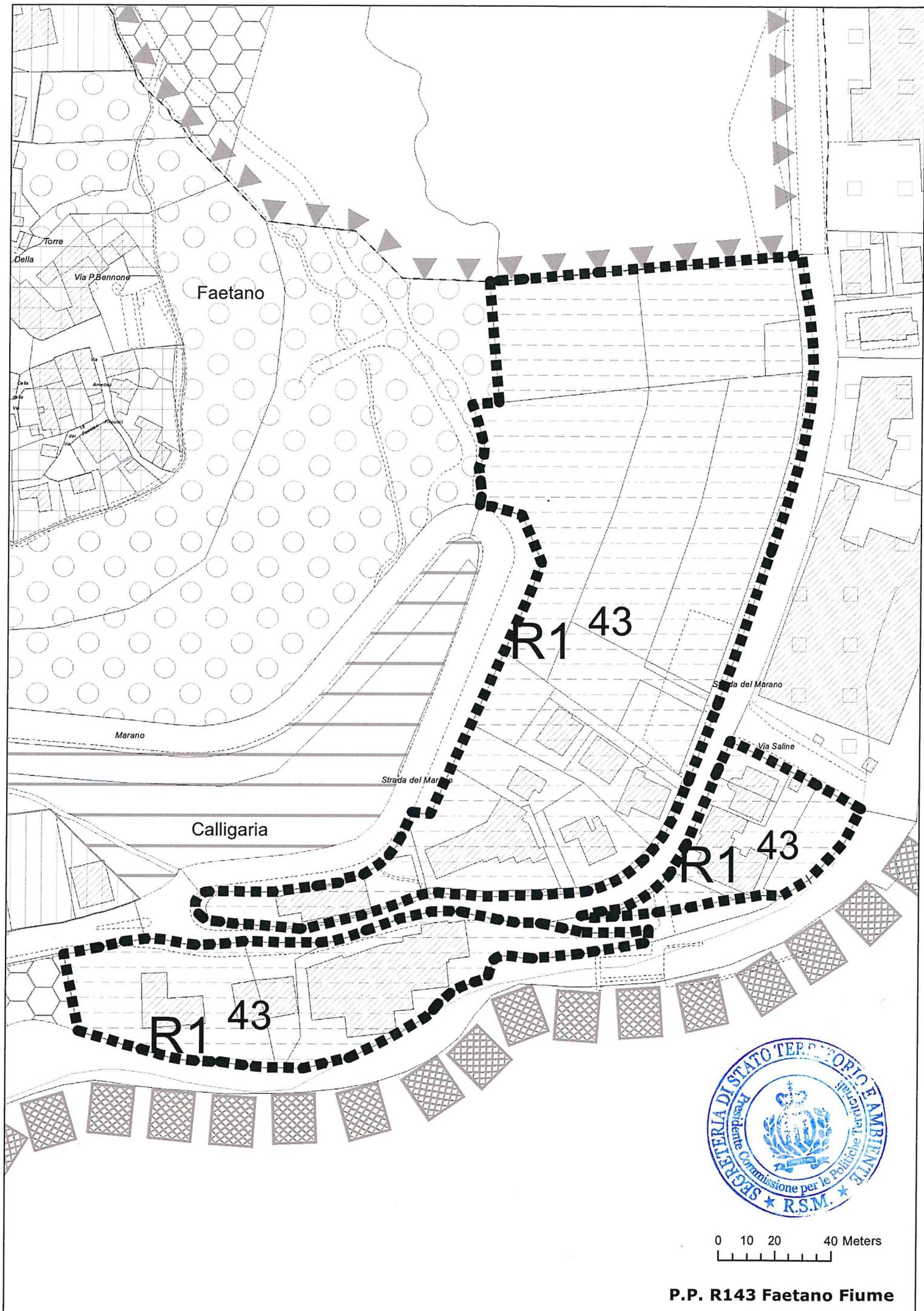
Dà mandato

all'Ufficio Pianificazione Territoriale di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona R143 Faetano Fiume.



REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale
Via Piana, 42 - 47890 San Marino
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177
info.cpt@istituzioni.sm



Faetano

Calligaria

Marano

Strada del Marano

Stia del Marano

Via Saline

R1 43

R1 43

R1 43



0 10 20 40 Meters

P.P. R143 Faetano Fiume