



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### N.1

#### SEDUTA 8 GIUGNO 2022

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato per l'esposizione pubblicitaria straordinaria per l'attività LC BEAUTY edificio distinto catastalmente al f.37 part.165

Visto il piano particolareggiato della zona produttiva D117 Faetano Fiume;

ai sensi del Capo IV Sezione IV (Insegne, segnaletica, esposizioni pubblicitarie) di cui alla Legge 19 luglio 1995 n.87 e successive modificazioni;

#### **delibera**

di avviare il piano particolareggiato per l'esposizione pubblicitaria per l'edificio distinto catastalmente al f.37 p.165 sito a Faetano con la seguente tematica:

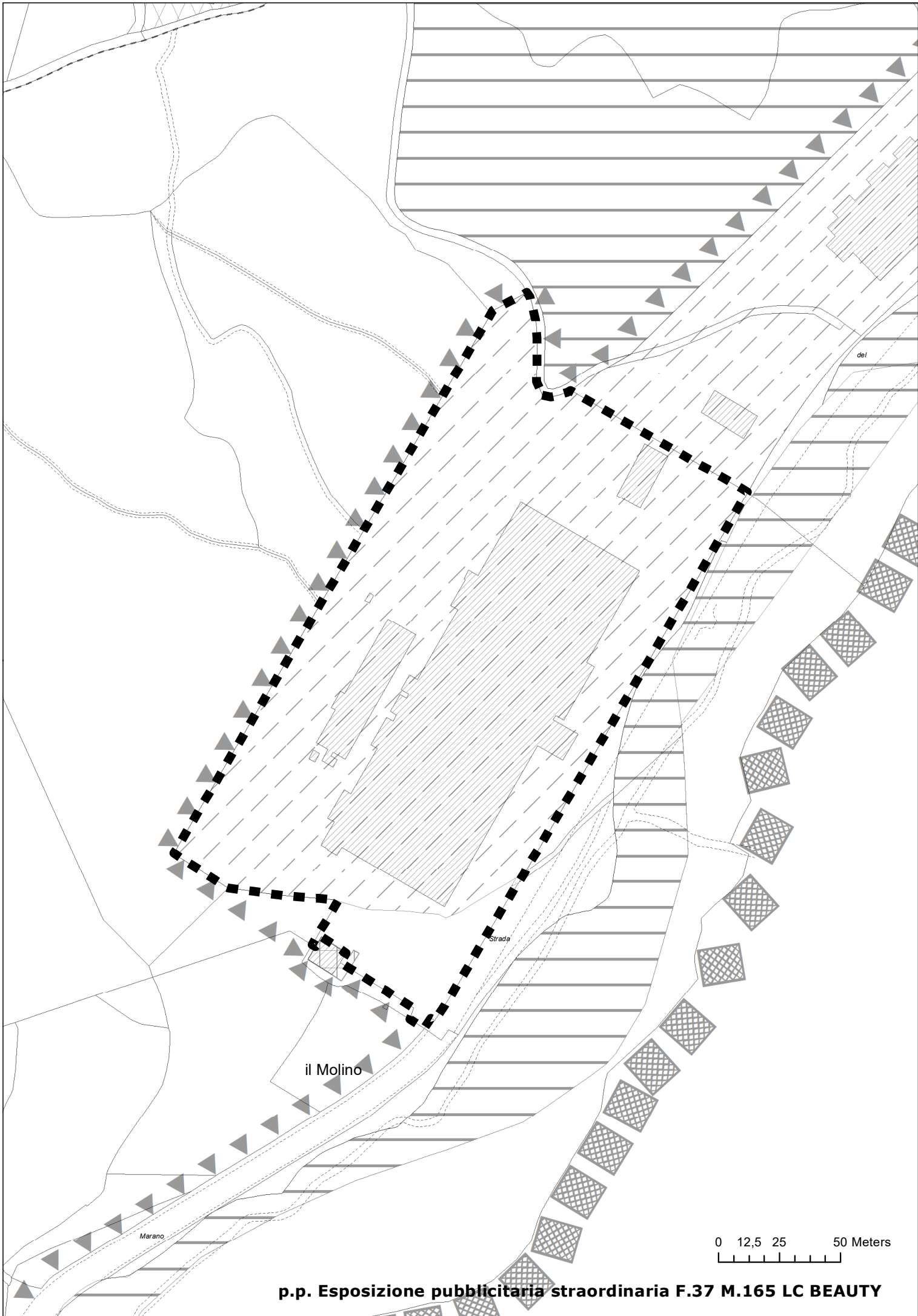
- n.2 cartelli non luminosi di dimensioni 2.00 x 2.00 con struttura metallica di sostegno di altezza pari a 4.00 mt da collocarsi lungo la strada del Marano insistente sulla particella n.200 del foglio 36 della stessa proprietà

#### **dà mandato**

al tecnico progettista incaricato dalla proprietà, ai sensi dell'art.1 del Regolamento della Commissione per le Politiche Territoriali di presentare la proposta di piano particolareggiato per l'esposizione pubblicitaria per l'edificio indicato.

#### REPUBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)





## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

**N.2**

**SEDUTA 8 GIUGNO 2022**

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona D104 Galazzano.

Visto il piano particolareggiato della zona D104 Galazzano;

valutata la necessità di intervenire per ridefinire le aree all'interno del suddetto piano particolareggiato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

**delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona D104 Galazzano, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- ridefinizione dei comparti;

**dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona D104 Galazzano.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



**p.p. D104 Galazzano**



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

**N.3**

**SEDUTA 8 GIUGNO 2022**

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona A211 Pietraminuta

Visto il piano particolareggiato della zona A211 Pietraminuta;

valutata la necessità di intervenire per ridefinire le aree all'interno del suddetto piano particolareggiato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

**delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona A211 Pietraminuta, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

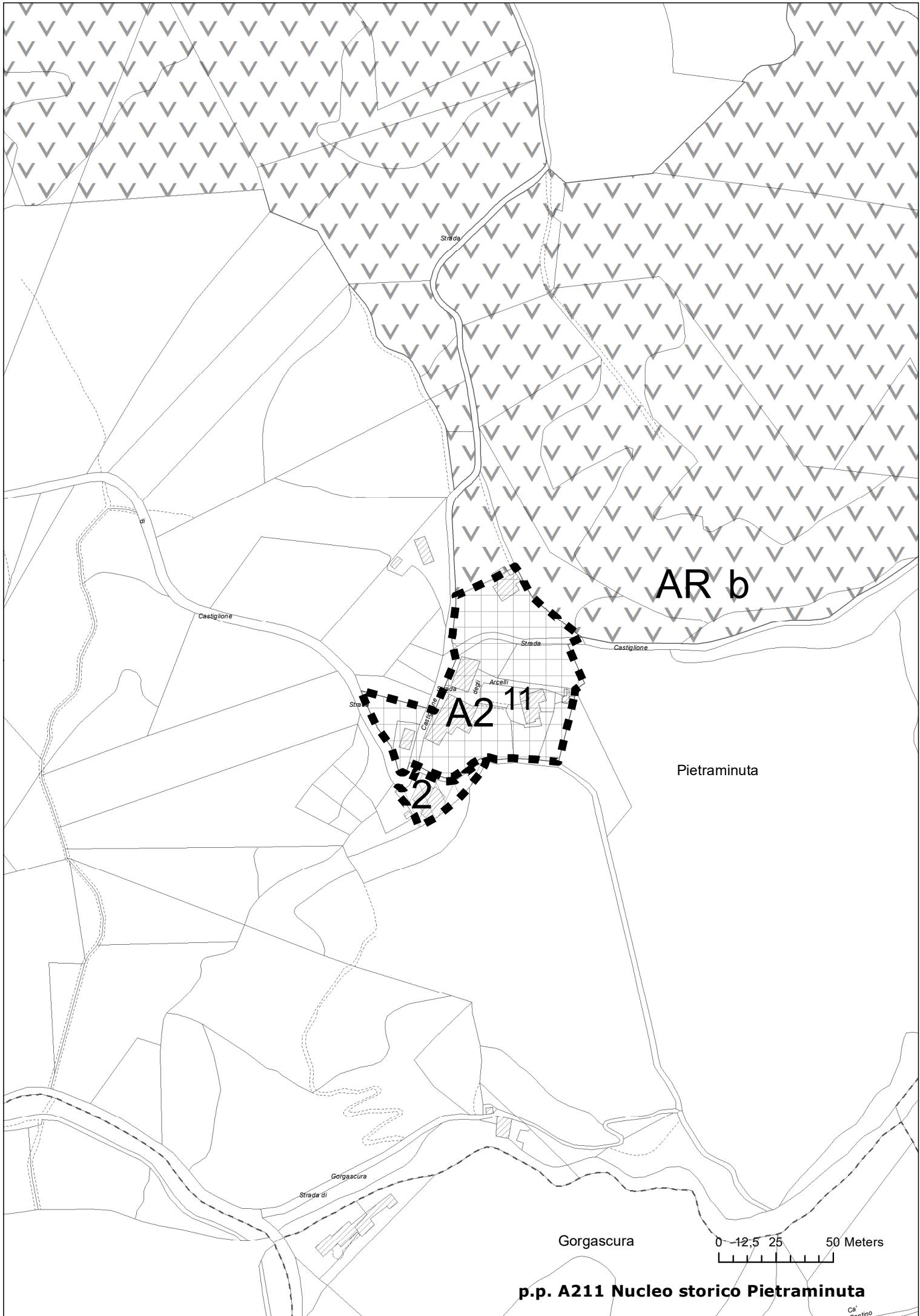
- ridefinizione dei comparti;
- definizione delle aree a verde

**dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona A211 Pietraminuta.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



**p.p. A211 Nucleo storico Pietraminuta**

Ca' Centro



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

**N.4**

**SEDUTA 8 GIUGNO 2022**

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona Zona Servizio Cimitero Serravalle

Visto il piano particolareggiato della Zona Servizi Cimitero Serravalle;

valutata la necessità di intervenire per ridefinire le aree all'interno del suddetto piano particolareggiato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

**delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona Servizi Cimitero Serravalle, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

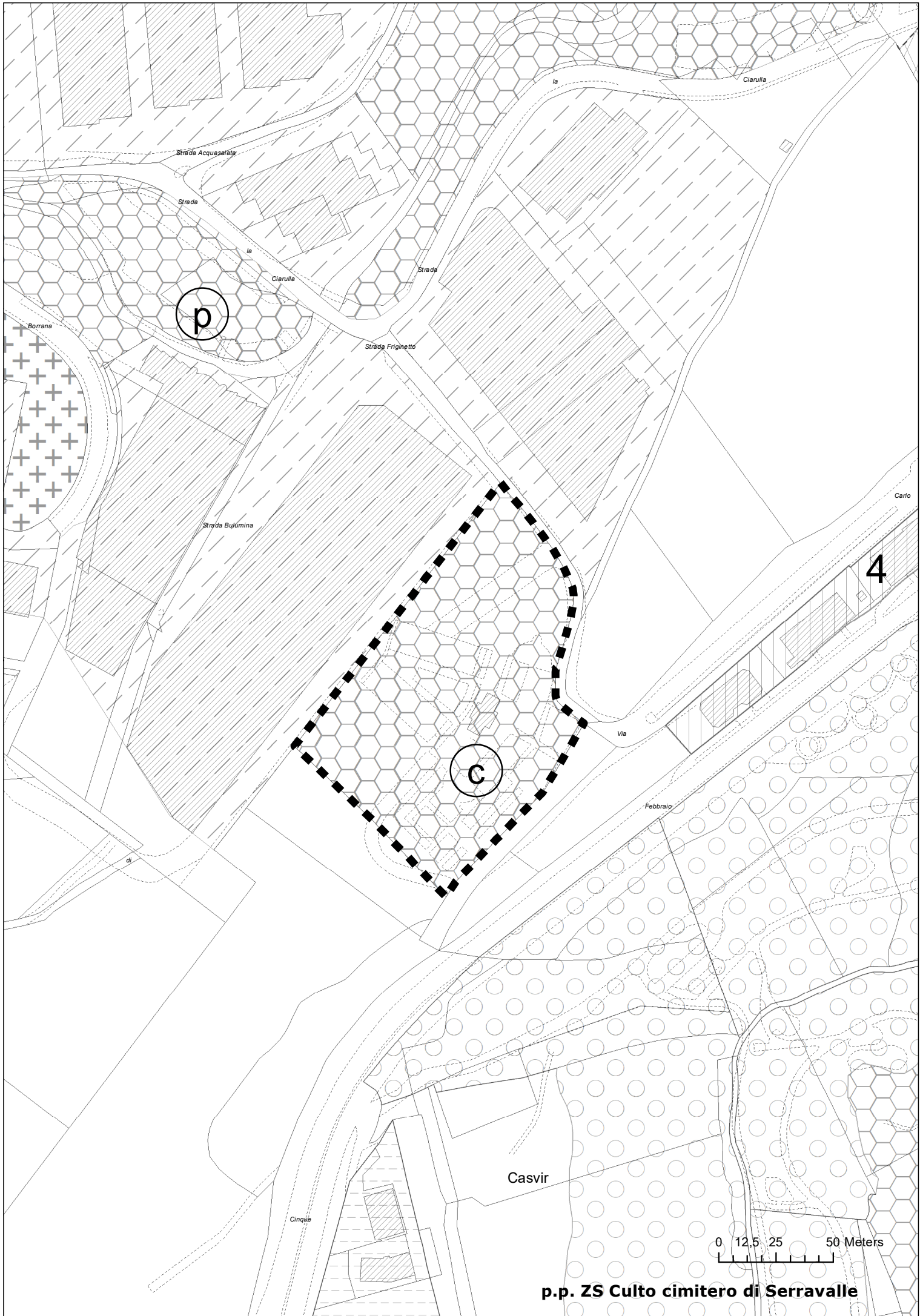
- Demolizione e ricostruzione di una tomba di famiglia all'interno del cimitero
- Ridefinizione degli spazi

**dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della Zona Servizi Cimitero Serravalle.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



P

C

4

0 12,5 25 50 Meters

p.p. ZS Culto cimitero di Serravalle





## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

**N.5**

**SEDUTA 8 GIUGNO 2022**

Oggetto: delibera di orientamento relativa al piano particolareggiato della zona R202 Dogana Bassa

Vista la presentazione delle istanze rif. prot. ICP-696-686-720-623-309-1126;

considerata la necessità di intervenire per ridefinire le aree incluse all'interno del piano particolareggiato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

**delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona R202 Dogana Bassa, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

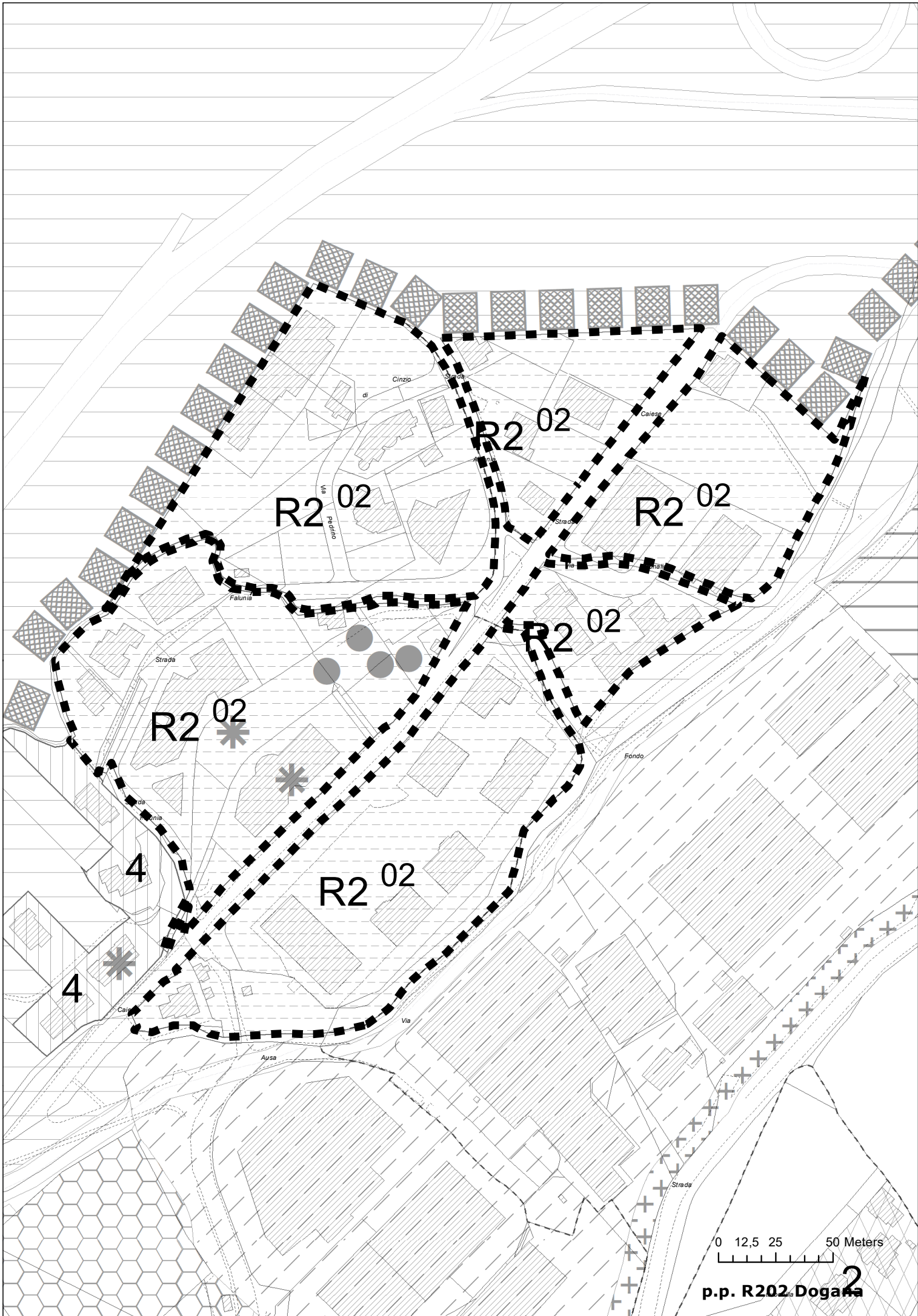
- definizione dei comparti;
- ridefinizione della viabilità e sensi di marcia;

**dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della zona R202 Dogana Bassa.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



0 12,5 25 50 Meters

p.p. R202 Dogana

2



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

**N.6**

**SEDUTA 8 GIUGNO 2022**

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona R219 Tavolucci e Zona Servizi parcheggio adiacente.

Visto il piano particolareggiato della zona R118-R219-R117-R218-ZS;

considerata la necessità di intervenire per ridefinire le aree incluse all'interno del piano particolareggiato;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140;

**delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della Zona R219 Tavolucci e Zona Servizi parcheggio adiacente, che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

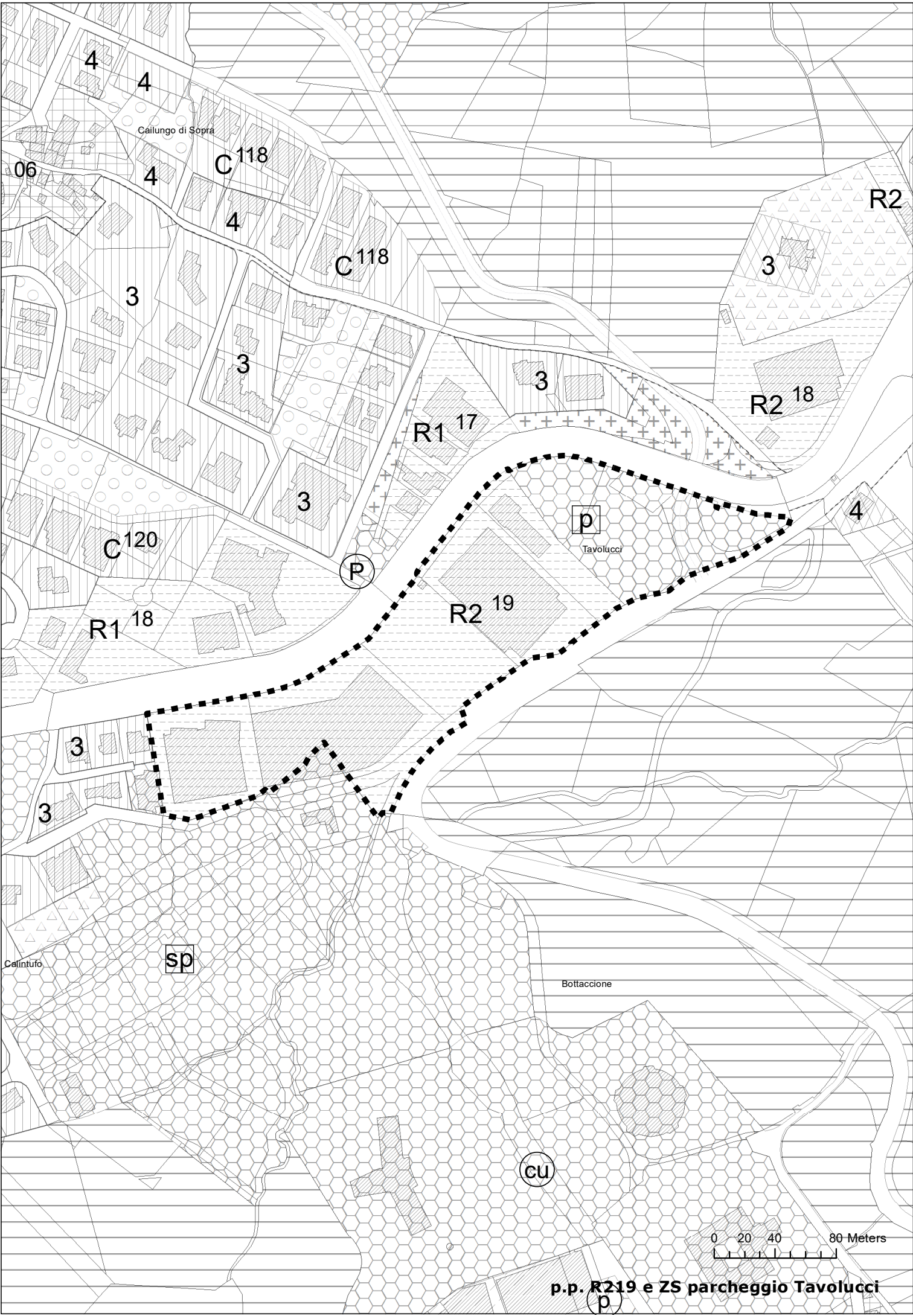
- ridefinizione dei comparti;
- definizione dell'indice di permeabilità;
- ridefinizione della viabilità pubblica;
- ridefinizione dell'area a piano particolareggiato suddividendo le zone R118-R219-R117-R218-ZS

**dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della zona R219 Tavolucci e Zona Servizi parcheggio adiacente.

**REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



Cailungo di Sopra

06

4

4

4

C 118

4

C 118

3

3

3

R1 17

3

R2

3

R2 18

C 120

R1 18

P

R2 19

p

Tavolucci

4

3

3

Cailintufo

sp

Bottaccione

CU

0 20 40 80 Meters

p.p. R219 e ZS parcheggio Tavolucci

p



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

**N.7**

**SEDUTA 8 GIUGNO 2022**

Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante al piano particolareggiato della zona "Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala)"

Visto il piano particolareggiato della zona Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala) - prot. n. CU/11960;

vista la delibera di Congresso di Stato n.36 del 23 maggio 2022, progetto circuiti bike e attività outdoor varie all'interno del Parco Laiala – Serravalle sui terreni di proprietà dell'Ecc.ma Camera;

considerata l'istanza presentata prot. n. CPT-424;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140, e a modifica della precedente delibera di orientamento, adottata dalla Commissione per le Politiche Territoriali nella seduta del 17 febbraio 2022, allegato n.4;

### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala), che preveda lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

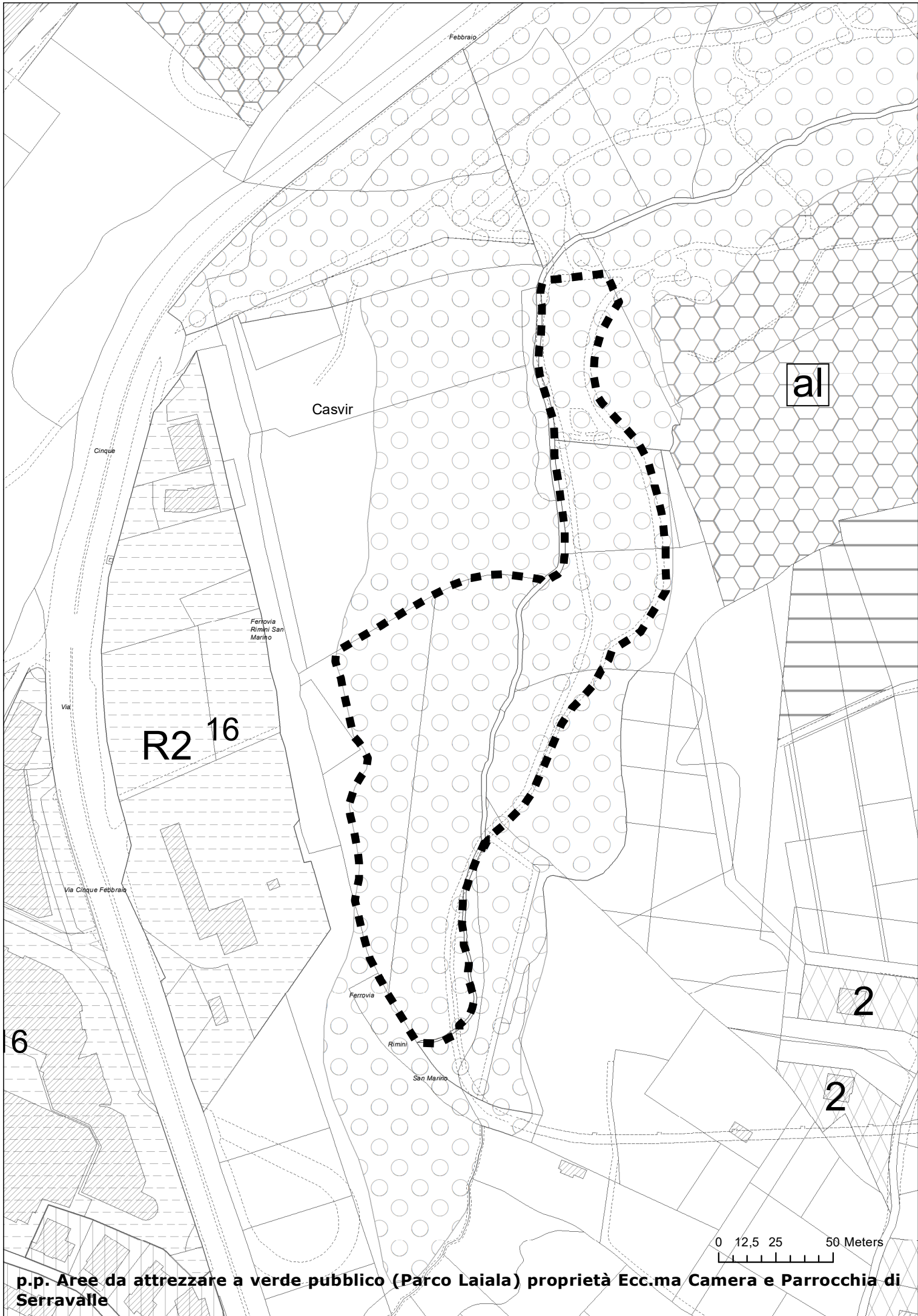
- realizzazione dei circuiti bike e attività outdoor varie;

### **dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la variante al piano particolareggiato della zona "Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala)"

## **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm - [www.territoriosm.sm](http://www.territoriosm.sm)



**p.p. Aree da attrezzare a verde pubblico (Parco Laiala) proprietà Ecc.ma Camera e Parrocchia di Serravalle**