



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### Allegato n. 1

#### SEDUTA DEL 9 DICEMBRE 2022

#### **Oggetto: delibera di orientamento relativa alla variante di piano particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico e della Zona Piagge**

Visto il Piano Particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico e della Zona Piagge e le varianti al piano particolareggiato del 19/05/2010 già approvate (prot. CPT-323; CPT-327; CPT-352; CPT-382);

considerata infine la necessità di migliorare le condizioni in cui operano le attività, nel pieno rispetto degli elementi artistici, architettonici e storici che caratterizzano il centro storico e le vie di interesse turistico;

valutata quindi l'opportunità di mettere in relazione e sistematizzare le esigenze e necessità ad oggi emerse;

ai sensi dell'art.8 della Legge 14 dicembre 2017 n.140 "Testo unico delle leggi urbanistiche ed edilizie";

vista la Legge n. 82 del 30 maggio 2022 "Disciplina del negozio a tempo",

#### **delibera**

di avviare la variante al piano particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico e della Zona Piagge, che preveda esclusivamente lo studio e l'approfondimento delle seguenti tematiche:

- revisioni dei comparti inclusi all'interno delle aree del presente P.P.
- revisione delle NTA che disciplinano la relativa all'occupazione di suolo pubblico e le strutture precarie su suolo pubblico, in collaborazione con la Protezione Civile
- l'inserimento di nuovi manufatti temporanei ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 82 del 30 maggio 2022 "Disciplina del negozio a tempo"
- 

Si precisa che l'ambito degli interventi deve essere orientato all'interno dei principi sottesi nella dichiarazione dell'UNESCO, formulata nell'ambito dell'inserimento del centro Storico di San Marino e Monte Titano nel patrimonio dell'umanità, mediante la quale è stato espressamente riconosciuto di essere una testimonianza fisica di grande valore storico-culturale e istituzionale, grazie all'ininterrotta funzione di capitale di un Paese libero e indipendente fin dall'antichità, nonché ai principi formulati in tema di salvaguardia dell'ambiente e sostenibilità ambientale.

#### REPUBBLICA DI SAN MARINO

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm



## COMMISSIONE PER LE POLITICHE TERRITORIALI

### **Dà mandato**

all'Ufficio Pianificazione Territoriale e per l'Edilizia di presentare la proposta di variante al piano particolareggiato della zona A103 centro storico di Città di San Marino e dei piani particolareggiati delle vie di interesse turistico.

### **REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Segreteria C.P.T. c/o Ufficio Pianificazione Territoriale  
Via Piana, 42 - 47890 San Marino  
T. + 378 (0549) 882165 – F. +378 (0549) 882177  
info.cpt@istituzioni.sm



**P.P. A103 Centro Storico San Marino Città**